

Obec Veľký Lapáš
Veľký Lapáš 488
951 04 Veľký Lapáš

25. APR 2012

12/75/L13.1001.11.0012/VB

J. Klimaj

Bratislava 23.04.2012

Zmluva o zriadení vecných bremien – zaslanie

Ako osoba splnomocnená spoločnosťou ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, na úkony súvisiace so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemkom dotknutých realizáciou stavieb, Vám v prílohe zasielame zmluvnými stranami potvrdenú zmluvu o zriadení vecných bremien č. **12/75/L13.1001.11.0012/VB**, ktorej predmetom je zriadenie vecných bremien v prospech spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. v súvislosti s realizáciou stavby „**Veľký Lapáš-12 RD-SO18 Vonkajšie elektrické rozvody nn**“.

Zároveň si Vás v súlade s podmienkami zmluvy o zriadení vecných bremien dovoľujeme požiadať o zverejnenie zmluvy o zriadení vecných bremien a v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia zmluvy o zriadení vecných bremien o zaslanie písomného oznámenia o zverejnení zmluvy o zriadení vecných bremien. Súčasne so zaslaním oznámenia o zverejnení zmluvy o zriadení vecných bremien prosíme o oznámenie dátumu podpísania zmluvy o zriadení vecných bremien povinným, ktorý uvedieme vo zvyšných vyhotoveniach zmluvy o zriadení vecných bremien.

S pozdravom



Ing. Miloš Karas
vedúci projektového inžinieringu



Jaroslav Klimaj
špecialista projektového inžinieringu

Prílohy : zmluva o zriadení vecných bremien – 1 x (originál)

1/1

Západoslovenská energetika, a. s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava www.zse.sk

Jaroslav Klimaj, 21300, tel.: +421-(0)2-50 61 29 06, jaroslav.klimaj@zse.sk

značka:

IČO: 35823551, DIČ: 2020285256, bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: 2107012/0200

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 2852/75

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. 12/75/L13. 1001. 11.00 12/123

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Meno a priezvisko: **Obec Veľký Lapáš**
Súčasné bydlisko: Veľký Lapáš č. 488, Veľký Lapáš 951 04
Slovenská Republika
Zastúpená: Ing. Andrej Zurbola – starosta obce
IČO: 00308145
DIČ: 2021252728
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo bankového účtu: 0805232001/5600
(ďalej len „**povinný**“)
- 1.2 Obchodné meno: **ZSE Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :
Obchodné meno: **Západoslovenská energetika a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu
Jaroslav Klimaj – špecialista projektového inžinieringu
IČO: 35 823 551
IČ DPH: SK2020285256
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto
Číslo bankového účtu: 2107-012 / 0200
Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len „**oprávnený**“ a spolu s povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

- 1.3 Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len "**Občiansky zákonník**") túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len "**zmluva**“):

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“
➤ parc. č. 432/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 2272 m²,
nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľký Lapáš, obec Veľký Lapáš, okres Nitra,
zapísaného na Liste vlastníctva č. 1432 vedenom Správou katastra Nitra, (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva č.1432 tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

3. OPRAVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**zákon o energetike**“) rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 5. júna 2007 (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „**IBV Veľký Lapáš – 12 rodinných domov - SO 18 – Vonkajšie elektrické rozvody NN**“, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné

stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 1102/2010-002 vydaným Obec Veľký Lapáš dňa 08.12.2010 a užívanie ktorej bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 1202/2011-003 vydaným Obec Veľký Lapáš dňa 09.01.2012 (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“).

- 3.3 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena 504/2011 zo dňa 23.1.2012 vyhotoviteľ GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. Lubomír Šagát (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám;

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

- 4.2 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť zriadenie, uloženie užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

- 4.3 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám, sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.

- 4.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie vecných bremien podľa § 10 ods. 1 a 5 zákona o energetike, za nútené obmedzenie užívania pozemku podľa § 10 ods. 3 zákona o energetike, obmedzenia vlastníctva zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia elektroenergetických stavieb a zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti a výkonu vlastníckeho práva k nej, vrátane ich prevádzky, opráv, zmien, údržby a odstránenia, ako aj za obmedzenie vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce z ochranného pásma v zmysle § 36 zákona o energetike, a že si nebudú z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) výpis z LV č. 1432, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,

- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) k zaťaženej nehnuteľnosti, ani k žiadnej jej časti, neviaznu žiadne dlhy a iné práva tretích osôb, s výnimkou vecných bremien zapísaných na LV č. 1432, kópia ktorého je **prílohou č. 1.** tejto zmluvy,
 - f) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 23.01.2012. Kópia výpisu z uznesenia z 1. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetickej stavby podľa § 36 zákona o energetike vzniká ochranné pásmo elektroenergetickej stavby.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
- 7.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať na príslušný Katastrálny úrad, Správu katastra návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným na www.velkylapas.sk. Povinný sa zaväzuje písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy na www.velkylapas.sk do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č. 1432
Príloha č. 2 – Kópia časti Geometrického plánu č. 504/2011 zo dňa 23.1.2012 vyhotoviteľ
GEODETIKÁ KANCELÁRIA Ing. Ľubomír Šagát
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia z 1. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékolvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušnú správu katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dve) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkom Lapáši dňa 23.04.2012

V Bratislave dňa 23.04.2012

Obec Veľký Lapáš

ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika a.s.
na základe plnomocenstva

podpis :
meno : Ing. Andrej Zurbola
funkcia : starosta obce

podpis :
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci projektového inžinieringu

podpis :
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista projektového inžinieringu

Obecné zastupitelstvo vo Veľkom Lapáši

VÝPIS Z UZNESENIA

**z 1. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo
Veľkom Lapáši, konaného dňa 23. 01. 2012**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Lapáši

schvaľuje:

- Zriadenie vecného bremena a zriadenie vecného bremena bezodplatne v stavebnej lokalite č. 2 podľa ÚPD obce Veľký Lapáš na parcele p.č. 432/1 – miestna komunikácia vedenej v LV 1432 za účelom vybudovania NN vedenia z dôvodu pripojenia 12 nových odberných miest do distribučnej sústavy elektrickej energie.

Vo Veľkom Lapáši 23.01.2012

Ing. Andrej Zurbola
starosta