

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona č. 119/1990 Zb. V platnom znení v spojení s ust. § 633 a nasl.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: Obec Veľký Lapáš, zastúpená starostom obce Ing. Andrejom Zurbolom
IČO: 308145
DIČ: 2021252728
Bankové spojenie: Dexia a.s. Nitra, č.ú. 0805232001/1100

a

Nájomcom: Regionálne združenie Dolná Nitra, o. z., zastúpený členom Predsedníctva
Bc. Hajdu Ladislavom
IČO: 42116252
DIČ:2022509313

I.

1. Prenajímateľ je vlatníkom nehnuteľnosti k.ú. Veľký Lapáš vedených v liste vlastníctva č. 1432 na Správe katastra Nitra ako stavby: s.č. 488 na parcele č. 326/2, budova Obecného úradu parcela č. 326/3.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Obecného úradu, s.č. 488.
3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
4. Predmet nájmu uvedený v čl. I/2 bude nájomca využívať ako kanceláriu.

II.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to do 31.12.2013 odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu protokol. Týmto dňom prenájomca odovzdá nájomcovi kľúče od vchodu do nebytových priestorov.

III.

Výška nájomného, služieb s nájmom spojených, splatnosť a spôsob platenia

1. Celková výška nájomného je **50 € mesačne**.
Platby nájomného nájomca bude vykonávať v pravidelných mesačných splátkach na účet prenájomca č.ú. 0805232001/5600, prípadne v hotovosti do pokladne.
2. Nájomné sa platí vopred a je splatné vždy 10. dňa kalendárneho mesiaca.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

a/ odovzdať nebytové priestory do užívania v strave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Nájomca sa zaväzuje: Otvoriť kanceláriu k 01.03.2012

- a/ užívať nebytové priestory len v rozsahu a pre účely v zmluve dohodnuté,
- b/ uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu zmluvy, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatých priestoroch,
- c/ dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane bezpečnosti pri práci,
- d/ všetky stavebné a rekonštrukčné práce vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- e/ umožniť prehliadku priestorov za účelom kontrol, resp. prístup do priestorov z dôvodu riešenia technických vecí,
- f/ uhrádzať dohodnuté platby v lehoe splatnosti,
- g/ nedať predmet zmluvy do prenájmu tretej osobe.

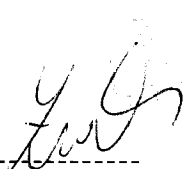
V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť v súlade s § 9 zákona č. 119/90 Z.z. V platnom znení:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán
 - b/ výpoveďou prenajímateľa
 - c/ jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodov oneskorenej platby nájomného o viac ako 30 dní, prenajatím priestorov tretej osobe nájomcom.
2. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 3. mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Nájomca prvý deň po ukončení nájmu odovzdá prenajaté priestory prenajímateľovi.

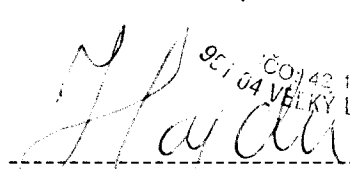
VI. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa vykonávajú v písomnej forme očíslovaných dodatkov k zmluve.
2. Zmluva v neupravených otázkach sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákonov SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobobnej, vážnej a ničím neobmedzujúcej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Vo Veľkom Lapáši, dňa 29.02.2012



podpis prenajímateľa
Ing. Andrej Zurbola



podpis nájomcu
Bc. Ladislav Hajdu

