

Kúpna zmluva

uzavretá vo Veľkom Lapáši dňa 31. októbra 2012 podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi účastníkmi:

Predávajúci v prvom rade:

Martin Húščava rod. Húščava, nar.: 25.10.1972, rod.č.: 721025/6152,
trvalý pobyt: Galbavého 1860/1, 841 01 Bratislava, SR
(ďalej len „Predávajúci v prvom rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci v druhom rade:

Ing. Štefan Kozár rod. Kozár, nar.: 08.01.1975, rod.č.: 750108/6769,
trvalý pobyt: Lehota č.236, 951 36 Lehota, SR
(ďalej len „Predávajúci v druhom rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Predávajúci v prvom rade a Predávajúci v druhom rade ďalej spoločne aj „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Obec Veľký Lapáš
so sídlom: Veľký Lapáš č. 488, 951 04 Veľký Lapáš, SR
IČO: 00308145
v zastúpení: Ing. Andrej Zurbola, starosta obce
(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

1. Predmet prevodu

- 1.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade v Nitre, okres Nitra, obec Veľký Lapáš, katastrálne územie Veľký Lapáš, zapísaných v liste vlastníctva číslo **2178** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 414/92 orná pôda o výmere 4236m², každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku. Spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku predstavuje výmeru 2118m² pripadajúcu na každého z predávajúcich (2118m² na Predávajúceho v prvom rade a 2118m² na Predávajúceho v druhom rade).
- 1.2 Predmetom prevodu je parcela číslo 414/92 orná pôda o výmere 4236m² v celosti. (ďalej len „Nehuteľnosti“, alebo „Predmet prevodu“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Titul nadobudnutia

V bode 1 uvedené Nehuteľnosti Predávajúci **predávajú** Kupujúcemu a Kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva v celosti.

3. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je 1,- €, slovom: jedno euro. Dojednaná kúpna cena bola vyplatená k rukám predávajúcich pri podpise kúpnej zmluvy, čo potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi podpismi.

4. Vecné bremeno

- 4.1 Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete prevodu je zriadené vecné bremeno - právo prechodu peši a motorovými vozidlami a právo vedenia inžinierskych sietí v celom rozsahu cez CKN parc. č. 414/92 v prospech CKN parc. č. 414/92 v prospech vlastníka C KN parc. č. 414/40, 414/41, 414/42, 414/43,

414/44, 414/45, 414/46, 414/47, 414/48, 414/49, 414/50, 414/51, 414/52,
414/53, 414/54, 414/55, 414/56, 414/57, 414/58, 414/59, 414/60, 414/61,
414/62, 414/63, 414/64, 414/65, 414/66, 414/67, 414/68, 414/69, 414/70,
414/71, 414/72, 414/73, 414/74, 414/75, 414/76, 414/77, 414/78, 414/79,
414/80, 414/81, 414/82, 414/83, 414/84, 414/85, 414/86, 414/87, 414/88,
414/89, 414/90, 414/91 podľa V 4736/12. - 149/12.

- 4.2 Kupujúci prehlasuje že tak s existujúcim vecným bremenom, ako aj s momentálnym stavom predmetu prevodu sa dôkladne oboznámil a nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v stave v akom sa momentálne nachádzajú.

5. Intabulácia

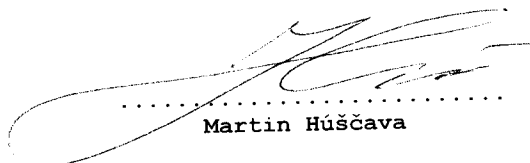
- 5.1 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.
- 5.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva platnou podpísaním zmluvných strán a účinnosť nadobúda rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnej Správe katastra.
- 5.3 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva musí byť podľa zákona č. 211/2000 Z.z. zverejnená. O spôsobe zverejnenia vyhotoví kupujúci osobitné potvrdenie.
- 5.4 Počas katastrálneho konania sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle a to až do jeho právoplatného ukončenia.
- 5.5 Ak Správa katastra preruší alebo zastaví konanie o prevode vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy je Predávajúci povinný podpísať dodatok/dodatky alebo opravnú doložku/doložky k tejto zmluve, ktorá/é bude/ú nevyhnutné na odstránenie prípadných väd zmluvy vytknutých orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností príslušným na rozhodovanie o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia výzvy Kupujúceho.

6. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti Predávajúcich a Kupujúceho vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú na ich právnych nástupcov. Vzťahy zmluvných strán, neupravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 6.3 Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s Predmetom prevodu v rozsahu tejto zmluvy, toto ich právo nie je obmedzené. Účastníci zmluvy prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci vyhlasujú, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Lapáši dňa 31. októbra 2012

Predávajúci v prvom rade:


.....
Martin Húščava