

## Kúpna zmluva

ktorú uzavreli Ing. Róbert Procházka, rod. Procházka, nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], Slovenská republika a manž. Mariana Procházková, rod. Šranková, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], bytom [REDACTED], Slovenská republika ako predávajúci na jednej strane a Obec Veľký Lapáš, sídlo, Veľký Lapáš 488, 95104 Veľký Lapáš, IČO [REDACTED], ktorú zastupuje starosta Obce Veľký Lapáš Ing. Andrej Zurbola ako kupujúci na strane druhej za nasledovných podmienok:

### I.

Predávajúci manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Lapáš vedenej na LV č. 2062 parc.č. 389/40 orná pôda vo výmere 1746 m<sup>2</sup> evidované na mape určeného operátu ako parcela registra „C“ v celosti.

Podľa geometrického plánu č. 65.1/2012 overeného Správou katastra Nitra dňa 11.apríla 2013 pod číslom 434/2013 predávajúci predávajúci diel 1 vo výmere 252 m<sup>2</sup> v celosti, ktorý sa odčleňuje od parcely č. 389/40 vedenej na LV č. 2062. Predmetný diel 1 sa včleňuje do novej parcely č.389/145. Obec Veľký Lapáš kupuje diel 1 vo výmere 252 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva v celosti za účelom vybudovania miestnej komunikácie.

### II.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou v sume 0,03 € slovom tri centy. Dohodnutá kúpna cena 0,03 € slovom tri centy boli vyplatené predávajúcim pri podpise zmluvy.

### III.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdanej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpísania tejto kúpnej zmluvy.

### IV.

Zmluva spísaná na tejto listine je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia kúpnej zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Vlastnícke právo v prospech kupujúceho prechádza dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

#### V.

Zmluvná voľnosť účastníkov tejto kúpnej zmluvy nie je obmedzená.

#### VI.

Zmluvné strany súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho v katastri nehnuteľností podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy.

#### VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, toto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Lapáši, dňa 08.06.2013

Predávajúci:

Kupujúci: