

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona č. 119/1990 Zb. v platnom znení v spojení s ust. § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:	Obec Veľký Lapáš, zastúpená starostom obce p. Ing. Andrejom Zurbolom IČO: [REDACTED] DIČ: [REDACTED] Bankové spojenie: Prima banka, a. s. Nitra, č. účtu: [REDACTED] a
Nájomcom:	Regionálne združenie Dolná Nitra, o. z. zastúpené členom predsedníctva Bc. Ladislavom Hajdu IČO: [REDACTED] DIČ: [REDACTED] Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., č. účtu: [REDACTED]

I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti k. ú. Veľký Lapáš vedených v liste vlastníctva č. 1432 na Správe katastra Nitra, ako stavby: s. č. 488 na parcele č. 326/2, budova Obecného úradu parcela č. 326/3.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Obecného úradu, s. č. 488.
3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený. Tieto sú užívateľské a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
4. Predmet nájmu uvedený v čl. I/2 bude nájomca využívať ako kanceláriu.

II.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívateľský a preberá ho na dohodnutý účel nájmu. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu protokol.
Týmto dňom prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od vchodu do nebytových priestorov.

III.

Výška nájomného, služieb s nájmom spojených, splatnosť a spôsob platenia

1. Celková výška nájomného je 50 € mesačne.
Platby nájomného nájomca bude vykonávať v pravidelných mesačných splátkach na účet prenajímateľa, č. ú. [REDACTED] prípadne v hotovosti do pokladne.
2. Nájomné sa platí po vystavení faktúry od obce Veľký Lapáš. Je splatné podľa fakturačných údajov, prípadne podľa dohody s obcou Veľký Lapáš.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

**IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ sa zaväzuje:

a/ odovzdať nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Nájomca sa zaväzuje: Otvoriť kanceláriu k 1.1.2014.

a/ užívať nebytové priestory len v rozsahu a pre účely v zmluve dohodnuté.

b/ uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu zmluvy, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatých priestoroch.

c/ dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane bezpečnosti pri práci,

d/ všetky stavebné a rekonštrukčné práce vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa,

e/ umožniť prehliadku priestorov za účelom kontrol, resp. prístup do priestorov z dôvodu riešenia technických vecí,

f/ uhrádzať dohodnuté platby v lehote splatnosti,

g/ nedať predmet zmluvy do prenájmu tretej osobe.

**V.
Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť v súlade s § 9 zákona č., 119/90 Z. z. V platnom znení:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou prenajímateľa

c/ jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodov oneskorenej platby nájomného o viac ako 90 dní, prenajatím priestorov tretej osobe nájomcom.

2. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 3. mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Nájomca prvý deň po ukončení nájmu odovzdá prenajaté priestory prenajímateľovi.

**VI.
Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky ku zmluve sa vykonávajú v písomnej forme očíslovaných dodatkov ku zmluve.


2. Zmluva v neupravených otázkach sa spravuje príslušnými ustanoveniami zákonov SR.

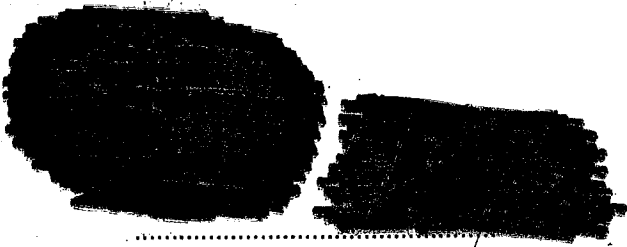
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzujúcej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Vo Veľkom Lapáši, dňa 7.11.2013


Podpis prenajímateľa
Ing. Andrej Zurbola


podpis nájomcu
Bc. Ladislav Hajdu