

## Zámenná zmluva

o zámene nehnuteľností, ktorú uzavreli Obec Veľký Lapáš, sídlo, Veľký Lapáš 488, 95104 Veľký Lapáš, Slovenská republika, IČO [REDAKOVANÉ], ktorú zastupuje starosta Obce Veľký Lapáš Ing. Andrej Zurbola a Ivan Hinca rod. Hinca nar. [REDAKOVANÉ] rod. číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Veľký Lapáš č. [REDAKOVANÉ] a manž. Anna Hincová rod. Civiánová nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Veľký Lapáš č. [REDAKOVANÉ], Slovenská republika nasledovne:

### I.

Obec Veľký Lapáš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nitra, odbore katastrálnom, v katastrálnom území Veľký Lapáš parc.č. 338/24 zastavaná plocha vo výmere 56 m<sup>2</sup> vytvorenej geometrickým plánom č. 2/2010 overený Správou katastra Nitra dňa 9.4.2010 pod č. 506/2010 z nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 1432 parcely číslo 338/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 525 m<sup>2</sup> evidovanej na mape určeného operátu ako parcela registra „C“ v celosti.

### II.

Ivan Hinca rod. Hinca a manž. Anna Hincová rod. Civiánová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nitra, odbore katastrálnom, v katastrálnom území Veľký Lapáš na liste vlastníctva č. 581 parcely číslo 424/27 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m<sup>2</sup> evidovanej na mape určeného operátu ako parcela registra „C“ v celosti.

### III.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na nasledovnej zámene nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Lapáš opísaných v bode I. a II. tejto zámennej zmluvy. Do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti Ivana Hincu rod. Hincu a manž. Annu Hincovú rod. Civiánovú sa odovzdáva novovytvorená nehnuteľnosť v katastrálnom území Veľký Lapáš parc.č. 338/24 zastavaná plocha vo výmere 56 m<sup>2</sup> vytvorená geometrickým plánom č. 2/2010 overeným Správou katastra Nitra dňa 9.4.2010 pod č. 506/2010 z nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 1432 parcely

číslo 338/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 525 m<sup>2</sup> evidovanej na mape určeného operátu ako parcela registra „C“.

Do výlučného vlastníctva Obce Veľký Lapáš sa odovzdáva nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Nitra, odbore katastrálnom, v katastrálnom území Veľký Lapáš na liste vlastníctva č. 581 parcely číslo 424/27 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m<sup>2</sup> evidovanej na mape určeného operátu ako parcela registra „C“ v celosti.

#### IV.

Hodnota nehnuteľnosti opísaná v bode I. zámennej zmluvy bola účastníkmi zmluvy určená sumou 600,- EUR slovom šesťsto eur.

#### V.

Hodnota nehnuteľnosti opísaná v bode II. zámennej zmluvy bola účastníkmi zmluvy určená sumou 600,- EUR slovom šesťsto eur.

#### VI.

Účastníci sa dohodli na zámene nehnuteľností opísaných v bode I. a v bode II. tejto zámennej zmluvy, a ďalej sa dohodli, že z titulu rovnakej hodnoty zamieňaných nehnuteľností si finančný rozdiel nevyplácajú.

#### VII.

Účastníci zmluvy do užívania takto zamenených nehnuteľností vstúpia po povolení vkladu tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, odbore katastrálnom.

#### VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne závädy.

#### IX.

Po povolení vkladu podľa tejto zámennej zmluvy bude na Okresnom úrade Nitra, odbore katastrálnom, v katastrálnom území Veľký Lapáš na nehnuteľnosť vedenú na liste vlastníctva č. 581 parcely číslo 424/27 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68

m2 evidovanej na mape určeného operátu ako parcela registra „C“ v celosti zapísané výlučné vlastníctvo v celosti pre Obec Veľký Lapáš a na nehnuteľnosť vedenú v katastrálnom území Veľký Lapáš parc.č. 338/24 zastavaná plocha vo výmere 56 m2 vytvorenú geometrickým plánom č. 2/2010 overený Správou katastra Nitra dňa 9.4.2010 pod č. 506/2010 z nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 1432 parcely číslo 338/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 525 m2 evidovaných na mape určeného operátu ako parcela registra „C“ v celosti bude zapísané bezpodielové spoluvlastníctvo manželov pre Ivana Hincu rod. Hincu a manž. Annu Hincovú rod. Civaňovú v celosti.

X.

Zmluvná voľnosť účastníkov tejto zámennej zmluvy nie je obmedzená.

XI.

Táto zámenná zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Lapáši dňa

Ivan Hinc rod. Hinc

Obec Veľký Lapáš

Anna Hincová rod. Civaňová