

OBEC
VEĽKÝ LAPÁŠ
NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN
ZMENY A DOPLNKY č. 3/2018 - NÁVRH
SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
obec Veľký Lapáš
Ján Medáček (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

Obstarávateľ:

sídlo:

zastúpenie:

IČO:

tel.:

mail:

Obecný úrad Veľký Lapáš

Veľký Lapáš 488, 951 04 Veľký Lapáš

Ján Medáček (starosta obce)

00 308 145

0905 653 788

medacek@velkylapas.sk

Zhotoviteľ:

sídlo:

IČO:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

sídlo:

tel.:

mail:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra

0907 642 347

cubonovag@gmail.com

OBSAH:

SMERNÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán, zmeny a doplnky č. 3/2018 riešia	4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	10
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	10
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	11
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	11
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	14
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	14
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	14
A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany	16
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	17
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	18
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	24
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	25
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	25
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	25
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	27
A.2.18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	
A.2.18.1 Úvodná časť	28
A.2.18.2 Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia	28
A.2.18.3 Verejnoprospešné stavby obce	32
A.2.18.4 Záverečné ustanovenie	33

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 3/2018 sú označené **hrubým písmom**.

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- na konci sa vkladá text:

obec Veľký Lapáš: k 31.12.2017 počet obyvateľov 1 495, rozloha katastrálneho územia 815,7745ha (8 157 745m²)

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán, zmeny a doplnky č. 3/2018 riešia

- na konci sa vkladá text:

Medzi hlavné ciele spracovania ZaD č. 3/2018 patrí:

- hranica centrálnej zóny obce - hlavný ťažiskový priestor – zmena hraníc, zväčšuje sa záujmový priestor

- lokalita 2 - bývanie – rozloha 2,05ha - sa nachádza 800m severozápadne od centra obce, pri ceste I. triedy, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche bývania v rodinných domoch a jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši zmena priestorového usporiadania územia (zmena trasy miestnej komunikácie) a doplnenie funkcie o izolačnú, verejnú zeleň

- nie je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy, lokalita bola riešená v ÚP, v súhlase na vyňatie pôdy KPÚ zo dňa 20.6.2008

- lokalita 2a - bývanie – rozloha 5,7ha - sa nachádza 800m severozápadne od centra obce, pri ceste I. triedy, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch a izolačnú, verejnú zeleň

- plocha 0,90ha bola riešená súhlasom na vyňatie pôdy KPÚ zo dňa 10.12.2009

- plocha 0,25ha bola riešená súhlasom na vyňatie pôdy KPÚ zo dňa 16.3.2012

- na plochu 4,55ha je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy

- lokalita 9 - bývanie – rozloha 6,18ha - sa nachádza 900m severozápadne od centra obce, medzi cestami I. a III. triedy, v dotyku s výrobnými a skladovacími plochami v katastri obce Malý Lapáš, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche zmiešaného územia (komerčné aktivity, skladové hospodárstvo a drobná výroba)

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch a izolačnú, verejnú zeleň

- nie je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy, lokalita bola riešená súhlasom KPÚ zo dňa 16.3.2012

- lokalita 10 - orná pôda – rozloha 15,19ha - sa nachádza 400m severovýchodne od centra obce, mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši úprava textovej a výkresovej časti, nakoľko v čase spracovania ÚP v roku 2008, bola lokalita označená ako rezerva - výhľad (podľa súhlasu na vyňatie pôdy, KPÚ Nitra zo dňa 20.6.2008), preto sa z ÚP odstraňuje (takto definované plochy nie sú platné, aby mohli byť plochy reálne využité na dané funkčné využitie, je potrebné ich prekvalifikovanie na návrh, tento proces sa udeje pomocou Zmien a doplnkov ÚP)

- lokalita 18 - bývanie – rozloha 4,0ha - sa nachádza 500m západne od centra obce, v dotyku s poľnohospodárskym družstvom, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch a izolačnú, verejnú zeleň

- na plochu 4,0ha je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy

- lokalita 19 - ČOV – rozloha 0,7ha - sa nachádza 800m južne od centra obce, medzi cestou III. triedy a vodným tokom Kadaň, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na technickú infraštruktúru – čistiareň odpadových vôd ČOV a verejnú zeleň

- na plochu 0,7ha je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy

- lokalita 20 ČS PHM, výroba – rozloha 5,2ha - sa nachádza 2km východne od centra obce, pri ceste I. triedy, v jestvujúcom areáli firmy Hybrav, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej drevinovej vegetácie, pôvodne ovocných sádov, dlhodobo nevyužívaných

- v ZaD sa rieši zmena časti 1,4ha funkčného využitia územia na plochu dopravného vybavenia – čerpaciu stanicu pohonných hmôt a 3,8ha na plochu výroby a skladového hospodárstva

- na plochu 4,6ha je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy

- cyklotrasy - celková dĺžka 4,7km - nachádzajú sa na pozemkoch v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na funkciu verejné dopravné vybavenie – cesty I. a III. triedy a účelová zeleň

- v ZaD sa rieši doplnenie funkcií o cyklistické komunikácie – prevzatie návrhu cykloturistických trás z ÚP Regiónu Nitrianskeho kraja (po oboch stranách ciest je navrhovaná výsadba drevín)

- jestvujúce plochy č. 49 a 50 - záhradkárska osada, vinice – sa nachádzajú východne od obce, mimo zastavaného územia

- v ZaD sa rieši regulačne usmerniť výstavbu viničných a záhradných stavieb tak, aby nedošlo k devastácii oblasti a to aj s dopadom na okolitý ekosystém, poľnohospodársku a lesnú pôdu (prevládajúca funkcia stavieb je zabezpečiť výrobu, spracovať a uskladniť produkciu; doplnková rekreačná funkcia stavieb spočíva iba v regenerácii pracovnej sily)

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

- na konci sa vkladá text:

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet obce a súkromných majiteľov pozemkov.

spracovatelia ÚPD:

- ÚPN r. 2008 Ing. arch. Michal Borguľa, PhD., Nitra
- schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2008 zo dňa 5.12.2008
- Zmeny a doplnky č. 1/2010 Ing. arch. Michal Borguľa, PhD., Nitra
- schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2010 zo dňa 20.9.2010
- Zmeny a doplnky č. 2/2014 Ing. arch. Peter Mizia, Nitra
- schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/2015 zo dňa 23.6.2015

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 164/2017 dňa 16.6.2017 o obstarávaní zmien a doplnkov č. 3/2018.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- na konci sa vkladá text:

Zadanie bolo schválené uznesením č. 3/2007 dňa 27.8.2007.

Zadanie územného plánu obce, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚP. Zámery v riešenom území ZaD č. 3/2018 sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom ÚP.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- text je bez zmeny

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

- ruší sa celý text a nahrádza ho aktuálny text:

V rámci zmien a doplnkov č. 3/2018 je nevyhnutné rešpektovať nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 14.5.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012

- Zmeny a doplnky č. 1/2015 schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20.7.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015

Na riešenie ZaD sa vzťahujú najmä tieto požiadavky:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znížovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantitatively sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.

4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne vyživiť územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrnohistorického dedičstva.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.11. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne – koridory ciest

7.11.5. Nitra – Vráble – Kalná nad Hronom – Levice.

7.15. Pre cesty I. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové usporiadanie v základnej kategórii C 11,5/80-60, v kategórii C9,5/80-60 (v súbehu s rýchlostnými cestami), prípadne v štvorpruhovej kategórii C 22,5/100-70 (ak sa preukáže potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

7.17. Cesta I/51 Nitra – Levice: rezervovať koridor pre šírkové usporiadanie trasy na kategóriu C11,5/80 s

7.17.1. obchvatom Veľkého Lapáša a Veľkých Janíkoviec,

7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržovania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhnúť v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,

8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení. 8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZMENY A DOPLNKY Č.1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

1.3. Cesta I/51 Nitra – Levice šírkové usporiadanie cesty na kategóriu C11,5/80 a:

1.3.1. obchvat Veľkého Lapáša a Veľkých Janíkoviec,

1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C 11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C 9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C 7,5/60.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce na konci sa vkladá text:

- počet obyvateľov: 1 291 (31.12.2015), 1 363 (31.12.2016), 1 495 (31.12.2017)

ÚP v roku 2005 predpokladal nárast počtu obyvateľov v roku 2010 na 1 272 a v roku 2020 na 1 503 až 1 734. Stav z roku 2016 je podľa skutočnosti nižší o 8 až 239 obyvateľov.

ZaD č. 3/2018 budú mať vplyv na navrhovaný počet obyvateľov obce v ÚP:

Lokality na bývanie:

- lokalita 2a nárast počtu obyvateľov o 135 (45b.j.)

- lokalita 9 nárast počtu obyvateľov o 165 (55b.j.)

- lokalita 18 nárast počtu obyvateľov o 135 (45b.j.)

spolu: 435 obyvateľov (145b.j.)

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- na konci sa vkladá text:

Podľa KURS 2001 (Konceptia sídelného rozvoja Slovenska):

- ods. 1.3.1 Centrá osídlenia

V súlade s vývojom spoločnosti, sa historicky z jednotlivých obcí vyvinuli určité typy obcí. Niektoré z nich špecificky zabezpečovali vybrané činnosti aj pre ostatné obce.

V prvej skupine, v prvej podskupine sa nachádza šesť najväčších miest, ktoré plnia aj funkciu krajských miest. Túto funkciu plnili aj v období do reorganizácie štátnej správy v šesťdesiatych rokoch. Ide o nasledovné mestá medzinárodného a celoštátneho významu:

- prvá skupina, prvá podskupina - Nitra

V prvej skupine, v druhej podskupine sú mestá s počtom 40 tis. až 70 tis. obyvateľov, ku ktorým patria aj najväčšie súčasné okresné mestá. Tieto mestá možno charakterizovať aj ako centrá celoštátneho významu.

- ods. 1.3.2 Ťažiská osídlenia

Ťažiská osídlenia plnia funkciu akceleratorov všeobecného rozvoja. Vymedzený priestor je jadrovým (najrozvinutejším a najbohatším) územím. Založené sú prevažne na úzko orientovaných pracoviskových vzťahoch. Zvyšuje sa potenciál daného priestoru a vytvárajú sa predpoklady aktívnej ochrany kultúrnych a krajinárskych hodnôt danej lokality. Rovnako dôležité je zabezpečenie optimálnej a bezkolíznej dopravy a vybavenosti infraštruktúrou.

Obec Veľký Lapáš sa nachádza v blízkosti:

- ťažiska osídlenia prvej úrovne, štvrtej skupiny

- nitrianske ťažisko osídlenia

- ods. 1.3.3 Rozvojové osi

Rozvojové osi podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí.

Obec Veľký Lapáš sa nachádza:

- v pásme rozvojovej osi prvého stupňa

- nitriansko-pohronská rozvojová os: Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- *mení a dopĺňa sa text:*

... Návrh riešenia územného plánu vo vzťahu k urbanistickej kompozícii rešpektuje a umocňuje tieto základné atribúty:

- lokalita č. 1, 2, **2a**, 3a, 4, 5, ~~6~~, 7, **8, 9**, 16, **18** - plochy pre IBV,

- **lokalita č. 1, 2, 3 – plochy pre IBV - ZaD č. 2/2014**

- lokalita č. 3b plochy pre HBV a IBV,

~~- lokalita č. 8, 10 – rezerva pre IBV,~~

~~- lokalita č. 9 – zmiešané územie, komerčné aktivity, skladové hospodárstvo a drobná výroba,~~

- lokalita č. 11 - rezerva pre rozšírenie cintorína,

- lokalita č. 12 - obecný park,

- lokalita č. 13 - výrobné územie,

- **lokalita č. 17 - výrobné územie – fotovoltaická elektrárň – ZaD č. 1/2010**

- lokalita č. 14, 15 - dopravné stavby - prístupové komunikácie a prekládka I/51

- *na konci sa vkladá text:*

- **hranica centrálnej zóny obce - hlavný ťažiskový priestor – zmena hraníc, zväčšuje sa záujmový priestor**

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

A.2.6.2.1. - OBYTNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

- *mení a dopĺňa sa text:*

Navrhované riešenie používa 3 formy bytovej výstavby:

1) forma individuálnej bytovej výstavby (IBV)

2) forma polyfunkčnej

3) forma malopodlažnej zástavby HBV (štvorbytovky)

1.) Forma IBV

- ÚPN-O prioritne navrhuje využiť možnosť druhostrannej zástavby jestvujúcich komunikácií a dostavbu voľných stavebných pozemkov v hranici zastavaného územia obce.
- Nové plochy pre výstavbu RD sú navrhnuté najmä v lokalitách po obvode hranice zastavaného územia obce, na pozemkoch bezprostredne naväzujúcich na hranicu zastavaného územia v jeho západnej a južnej časti (lokalita č. 2, **2a** 3a+b, 4, 6, 7, 8, 9, ~~10~~, 16, **18 + 1, 2, 3 ZaD č. 2**). Nová výstavba skompaktní jestvujúcu zástavbu obce
- ÚPN-O navrhuje pre bývanie ~~418~~ **563** pozemkov - potencionálnych možností na výstavbu rodinných domov. ~~+ 177 rezerva (lokalita č.8,10)~~.

- na konci sa vkladá text:

č.	funkcia	počet b. j.	počet obyvatel'ov	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	vyňatie V
2a	bývanie v RD - návrh	45	135	5,7		5,7	4,55
9	bývanie v RD - návrh	55	165	6,18		6,18	-
18	bývanie v RD - návrh	45	135	4,0		4,0	4,0

- lokalita 2a – rozloha 5,7ha - sa nachádza 800m severozápadne od centra obce, pri ceste I. triedy, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch a izolačnú, verejnú zeleň
- plocha 0,90ha bola riešená súhlasom na vyňatie pôdy KPÚ zo dňa 10.12.2009
- plocha 0,25ha bola riešená súhlasom na vyňatie pôdy KPÚ zo dňa 16.3.2012
- na plochu 4,55ha je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy
- je navrhované rešpektovať ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi cesty, v OP je navrhovaná izolačná zeleň (vzrastlé a nízke dreviny, vrátane trávnych plôch) a záhrady

- lokalita 9 – rozloha 6,18ha - sa nachádza 900m severozápadne od centra obce, medzi cestami I. a III. triedy, v dotyku s výrobnými a skladovacími plochami v katastri obce Malý Lapáš, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche zmiešaného územia (komerčné aktivity, skladové hospodárstvo a drobná výroba)

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch a izolačnú, verejnú zeleň
- nie je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy, lokalita bola riešená súhlasom KPÚ zo dňa 16.3.2012
- je navrhované rešpektovať ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi cesty a III. triedy 20m od osi cesty, v OP je navrhovaná izolačná zeleň (vzrastlé a nízke dreviny, vrátane trávnych plôch) a záhrady
- je navrhované rešpektovať pásmo hygienickej ochrany výrobných a skladovacích plôch PHO 50m, v PHO sú navrhované záhrady

- lokalita 18 – rozloha 4,0ha - sa nachádza 500m západne od centra obce, v dotyku s poľnohospodárskym družstvom, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch a verejnú zeleň
- je navrhované rešpektovať pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho družstva PHO 50m, v PHO je navrhovaná izolačná zeleň (vzrastlé a nízke dreviny, vrátane trávnych plôch)

- **pri realizácii nových stavieb bude povinnosťou pre investora do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie, začleniť samostatný stavebný objekt „Sadové úpravy“; zeleň bude navrhovaná z pôvodných autochtónnych druhov drevín**

A.2.6.2.2 Občianska vybavenosť

- *text je bez zmeny*

A.2.6.2.3. – VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO - výrobné územie

- *dopĺňa sa text:*

- Na východnom okraji k.ú. obce sa nachádza Hydinárska farma – Bodok (**jedna z ôsmich fariem na Slovensku patriaca firme Hybrav a. s.**), čiastočne zasahuje do hranice k. ú. Veľký Lapáš a Golianovo, patrí do obce Dolné Obdokovce. **Súčasťou areálu sú rozsiahle hospodárske lesy a ovocné sady, ktoré sú na ploche územia Veľký Lapáš už odstránené. Nachádza sa tu iba nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty.**

Návrh:

- *na konci sa vkladá text:*

- výrobnú činnosť požadujeme realizovať tak, aby sa eliminovali všetky nepriaznivé a škodlivé účinky hlavne na zónu bývania,
- areál bývalého PD navrhujeme revitalizovať a využiť pre poľnohospodársku výrobu ako i iné výrobné a podnikateľské aktivity,
- výrobnú činnosť SHR v obytnom území obmedziť na rozsah činností bez negatívnych vplyvov na príľahlé okolie.
- živočíšnu výrobu realizovať v areáli bývalého PD na JZ okraji obce
- **priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo realizovať na voľnej ploche bývalých ovocných sádov, v súčasnosti kríkov a trávy, pri ceste I. triedy, v blízkosti areálu firmy Hybrav**
- **regulačne usmerniť výstavbu viničných a záhradných stavieb (prevládajúca funkcia stavieb je zabezpečiť výrobu, spracovať a uskladniť produkciu; doplnková rekreačná funkcia stavieb spočíva iba v regenerácii pracovnej sily)**

A2.6.2.3.1. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A POTRAVINÁRSKY PRIEMYSEL

Nositeľom poľnohospodárskej výroby bolo Poľnohospodárske družstvo – PD (mimo prevádzky) t. č. súkromne hospodáriaci roľníci – SHR. Výhľadovo sa tu nachádza potencionálna rezerva pre rozvoj podnikateľských aktivít obce.

Návrh:

- *na konci sa vkladá text:*

Nakoľko sa v areáli PD v súčasnosti nenachádza žiadny chov hospodárskych zvierat, ZaD navrhujú zmenšiť PHO zo 150m na 50m od oplotenia severne smerom k navrhovanej lokalite č. 18.

Ak by bol úmysel znovu oživiť chov zvierat, musí sa brať ohľad na jestvujúce obytné budovy a PHO stanoviť od budovy, v ktorej sa chov uskutoční. PHO bude stanovené podľa „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obce“ vydanéj Ministerstvom pôdohospodárstva SR v roku 1992. Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné).

V PHO 50m je navrhovaná izolačná zeleň z pôvodných autochtónnych druhov drevín, čím sa čiastočne eliminujú nežiaduce negatívne vplyvy na bývanie.

A.2.6.2.3.4. Skladové hospodárstvo

- *ruší sa text:*

Návrh:

- zmiešané územie – lokalita č.9 – komerčné aktivity, skladové hospodárstvo, drobná výroba,
- využiť jestvujúce kapacity v areáli bývalého PD

A.2.6.2.4. - REKREAČNÉ ÚZEMIE

- *dopĺňa sa text:*

Veľký Lapáš ponúka využitie nasledovných priestorov zotavenia:

Nadalej sa predpokladá s priebežným využívaním obecného parku, uličnej zelene, športového areálu, pobrežnej zelene potoka Kadaň, **záhradkárskej osady** a viníc na SV okraji obce. Nosná charakteristika je krátkodobá rekreácia s celoročným využitím.

Návrh:

Denná rekreácia bude realizovaná v rámci súkromných záhrad, **záhradkárskej osady** a vinohradov, navrhujeme intenzívnejšie využívanie jestvujúcich parkov, športového areálu, školských ihrísk, ako i dobudovanie verejnej zelene a detských ihrísk v lokalite obecného parku.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Návrh riešenia je uvedený v bode A.2.6.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

- *na konci sa vkladá text:*

Územný plán obce rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 815,7745ha (8 157 745m²), tvorí ho jedno katastrálne územie. ZaD č. 3/2018 budú mať vplyv na zvýšenie plochy zastavaného územia obce.

druh	výmera v ha
zastavané územie	76,5785
mimo zastavaného územia	739,1960
katastrálne územie spolu	815,7745
plocha na rozšírenie ZÚ – ÚP 2008 lokalita č. 2, 9 vrátane	80,45
plocha na rozšírenie ZÚ – ZaD 3/2018 lokalita č. 2a, 18, 19, 20 (5,7 + 4,0 + 0,7+5,2)	15,6

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- *celá kapitola sa nahrádza novým textom:*

Územná ochrana

- územie SR; prvý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia – I/51, III/1642, III/1662

- 50m od osi vozovky

cesty I. triedy

- 20m od osi vozovky

cesty III. triedy

- 15m od osi vozovky

miestnej komunikácie I. a II. triedy

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií – vodovod DN 200, DN 150, DN 100, DN 80, kanalizácia DN 300, DN 250

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení – 22kV vedenie, TS

ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m

Ochranné pásma plynárenských zariadení – VTL DN 80, STL DN 50 - 100, RS regulačná stanica

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení – VTL DN 80, STL DN 50 - 100, RS regulačná stanica

- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia, základňová stanica

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásma vodných tokov - VVVT (vodohospodársky významný vodný tok) Kadaň, bezmenné prítoky

Vykonávacia norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary

- pri drobných vodných tokoch - do 5m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary

- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení – hydromelioračné kanále

- 5m od brehovej čiary na obe strany

Ochranné pásma lesa

- 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásma pohrebiska

- 50m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásma poľnohospodárskeho družstva - PD

- pásma hygienickej ochrany (PHO) 50 - 100m od oplotenia

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

Ochranné pásma výrobných a skladových plôch

- od výrobných prevádzok ochranné pásma 50m

Ochranné pásma letiska – Letisko Nitra

Časť riešeného územia obce Veľký Lapáš sa nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, stanovených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn, 3151/309-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené

v zmysle ochranných pásiem letiska Nitra, pre parcelu 439/4 sú stanovené nasledovné podmienky:

- najvyšší bod stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri stavbe, neprekročí v riešenom území výšku 30,00 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie na terénnych prekážkach, stanovené leteckým úradom v rozhodnutí o ochranných pásmach Letiska Nitra č. 3151/313-1097- OP/2008 zo dňa 23.3.2009 pre k.ú. Veľký Lapáš)
- na parcele 439/4 je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm² (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu Letiska Nitra)

A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Civilná ochrana obyvateľov

- na konci sa vkladá text:

Obec je zaradená do kategórie č. II (územný obvod Nitra). Obec nemá vybudované odolné a plynutesné úkryty. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemie.

V rámci existujúcich a navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, prípadne zariadení občianskej vybavenosti. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemie. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

Obec má spracovaný Plán ochrany obyvateľstva pre prípad nehody alebo havárie jadrového zariadenia atómovej elektrárne AE Mochovce z roku 2015. Územný obvod Veľký Lapáš je v oblasti ohrozenia pásma 5-20km okruhom okolo AE.

Úlohy pri realizácii opatrení:

- varovanie obyvateľstva – elektronické sirény a ostatné základné prostriedky (PAGER, ZUZANA, verejná telefónna sieť)
- evakuácia – obyvatelia sa presunú do priestorov stanovených v rozhodnutí OÚ Nitra – obec Lukáčovce
- ukrytie obyvateľstva – je potrebné dať prednosť ukrytiu pred evakuáciou počas prechodu rádioaktívneho mraku
- jódová profylaxia – doplnkové protiradiačné opatrenie (tablety obsahujúce stabilný jód), prvá dávka sa požije neodkladne po varovaní obyvateľstva
- regulácia pohybu osôb a dopravných prostriedkov – dodržiavať pokyny polície a orgánov CO
- individuálna ochrana osôb – sa zabezpečuje prostriedkami individuálnej ochrany PIO (pomôcky na ochranu dýchacích ciest a tela), skladovanie a výdaj je v pôsobnosti obcí, právnických a fyzických osôb
- hygienická očista osôb – po ukrytí sa obyvatelia dôkladne umyjú
- dekontaminácia terénu, budov a materiálu – šírenie rádioaktívneho prachu sa zabraňuje jeho fixáciou kropením, pomocou peny alebo polymérnych fólií prevádzkovateľom AE, OÚ, obec, podnikatelia, jednotky CO
- zákaz konzumácie nechránených potravín, vody a krmív a ich regulácia – okrem vopred zabalených, vhodne skladovaných potravín, na pitie upravenej vody, alebo ak prešlo dozimetrickou kontrolou

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Územie obce sa nachádza v 1. stupni ochrany.

Maloplošné, veľkoplošné chránené územia, ani územia siete NATURA 2000 v tejto oblasti nevidujeme.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

V k. ú. obce Veľký Lapáš sa nachádzajú nasledovné ekologicky významné krajinné segmenty:

Biocentrá:

1. Lúky (biocentrum lokálneho významu – BcL), (biocentrum č. 3.)
2. Úsek Kadaňa (BcL potenciálne č. 4.)
3. Bodok (BcL č. 7.) - Vyhradený areál hospodárskeho dvora veľkohydinárne s rozsiahlymi hospodárskymi lesmi s prevahou agáta bieleho a ovocnými sadmi oplotený drôteným pletivom.
4. Tichý dvor (BcL č. 6.) - Úsek Tichého kanála, brehové porasty a priľahlý areál bývalého hospodárskeho dvora Tichý dvor.
5. Vodná nádrž Golianovo (BcR č. 5.) -Vodná nádrž s hodnotnými brehovými porastmi.
6. Selenec (BcL č. 13.) - Hospodársky les so značným podielom agáta bieleho.
7. Úsek občasného toku I. (BcL č. 12.) - Úsek občasného toku s hodnotnými brehovými porastmi.
8. Úsek občasného toku II. (BcL č. 11.) - Úsek občasného toku s hodnotnými brehovými porastmi.
9. Strže (BcL č. 8.) Hospodársky lesík na troch stržiach s prevahou agáta bieleho.
10. Agátový lesík (BcL č.9.) - Lesík s prevahou výskytu agáta bieleho.

Biokoridory:

- *na konci sa vkladá text:*

1. Kadaň (Biokoridor lokálny – BkL č. 1.) - Vodohospodársky upravený vodný tok bez brehových porastov.
2. Občasný tok + poľná cesta (BkL č. 2.) - Občasný tok s hodnotnými brehovými porastmi a poľná cesta s líniovou zeleňou drevín.
3. Viničná cesta (BkL č. 3.) - Poľná cesta so sprievodnou líniovou zeleňou drevín poza vinohrady medzi biocentrami č. 9. a 10.
4. Tichý kanál (BkL č. 4.) - Vodný tok s hodnotnými brehovými porastmi a nadväzujúca poľná cesta.
5. Navrhovaný v ÚP (Bkl č. 5) – Okolo lokality č. 8 ako ochrana zastavaného územia.
- 6. Občasný tok + poľná cesta (Bkl č. 5) - Vodný tok bez brehových porastov a nadväzujúca poľná cesta smerujúca k družstvu.**

Interakčné prvky:

Interakčnými prvkami sú maloplošné lesíky, vysokokmenné sady, lúky, cintorín, areály vyhradenej zelene, výmole, poľné cesty a medze s líniovou vysokou zeleňou.

- *na konci sa vkladá text:*

Lokalita č. 20 – dopravné vybavenie (ČS PHM), výroba, skladové hospodárstvo – je súčasťou miestneho biocentra č. 7 Bodok (vyhradený areál hospodárskeho dvora veľkohydinárne s rozsiahlymi hospodárskymi lesmi s prevahou agáta bieleho a ovocnými sadmi oplotený drôteným pletivom). Aby biocentrum plnilo svoju funkciu aj naďalej, navrhuje sa regulácia zastavanosti územia 50% a súčasne s výstavbou bude prebiehať výsadba areálu z pôvodných autochtónnych druhov drevín.

Žiadna iná z ostatných lokalít nezasahuje do prvkov ÚSES.

Bkl č. 5 - Po vonkajšom obvode lokalít č. 2a a č. 18 sa navrhuje vysadiť miestny biokoridor z pôvodných autochtónnych druhov drevín. Bude slúžiť ako ochrana obce pred vetrom a prachom z ornej pôdy.

Všetky lokality v ZaD je navrhované vysadiť zeleňou z pôvodných druhov drevín. Plochy pre výsadbu sú vyčlenené v dopravných priestoroch miestnych a cyklistických komunikácií, v ochrannom pásme cesty I. a III. triedy a v priestoroch medzi rodinnými domami.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1. - NÁVRH DOPRAVY

A.2.12.1.1. Širšie vzťahy

- *mení a dopĺňa sa text:*

Obec Veľký Lapáš sa nachádza v Nitrianskom okrese, 5,5 km východne od okresného mesta Nitra. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Nitra. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Iná doprava sa v obci nenachádza.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty I/51, ktorá tvorí prepojenie západného Slovenska s juhovýchodnou časťou.

Intravilánom obce prechádza cesta ~~III/05138~~ **III/1642**, ktorá má pre dopravnú obsluhu obce, vrátane cesty I/51, základný význam. Extravilánom obce prechádza cesta ~~III/06434~~ **III/1662**.

A.2.12.1. 2. Cestná doprava

2.1 Cestná sieť

2.1.1 Cesta I. triedy I/51

Hlavnú dopravnú kostru riešeného územia tvorí cesta I. triedy I/51, ktorá tvorí preťah obcou v smere Nitra - Levice a je pre obec najdôležitejšou dopravnou tepnou.

- *vkladá sa nový text:*

Podľa ÚP R NK: Cesta I/51 Nitra – Levice: rezervovať koridor pre šírkové usporiadanie trasy na kategóriu C11,5/80 s obchvatom Veľkého Lapáša a Veľkých Janíkoviec.

- *mení a dopĺňa sa text:*

2.1.2 Cesta III. triedy ~~III/05138~~ **III/1642**

Cesta ~~III/05138~~ **III/1642** zabezpečuje prepojenie obce na cestu ~~III/05139~~ **III/1643** Veľký Lapáš - Golianovo.

2.1.3 Cesta III. triedy ~~III/06434~~ **III/1662**

Cesta III. triedy ~~III/06434~~ **III/1662** prechádza extravilánom obce a pokračuje v smere na Pohranice.

- *na konci sa vkladá text:*

Je navrhované rešpektovať ochranné pásmo cesty I. triedy 50m od osi cesty a III. triedy 20 m od osi cesty, v OP je navrhovaná izolačná, verejná zeleň (vzrastlé a nízke dreviny, vrátane trávnych plôch) a záhrady.

- **dopravné vybavenie – čerpaciu stanicu pohonných hmôt realizovať na voľnej ploche bývalých ovocných sádov, v súčasnosti kríkov a tráv, pri ceste I. triedy, v jestvujúcom areáli firmy Hybrav**

Súčasťou dopravného priestoru ciest bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese). Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

2.1.4. Miestne komunikácie

- *na konci sa vkladá text:*

Dopravná obsluha lokalít v ZaD č. 3 bude zabezpečená vybudovaním nových obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie:

- **MOK 4,5/30 - dvojpruhová obojsmerná MK s krajinami - pre plochu navrhovanej ČOV**
- **MOK 6,5/30 s uličnou šírkou 10m (medzi plotmi pozemkov) - dvojpruhová obojsmerná MK s krajinami pre plochy bývania v rodinných domoch**
- **MO 7/40 s uličnou šírkou 15m (medzi plotmi pozemkov) - dvojpruhová obojsmerná MK s prvkami upokozenia dopravy (chodníky, cyklotrasy, priechody, prahy) pre plochy bývania v rodinných domoch**

Súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese). Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

2.1.7. Pešie komunikácie a priestranstvá

- *na konci sa vkladá text:*

Súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese).

Rozmery spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov podľa intenzity chodcov a cyklistov sú navrhované:

- najmenej 2,00m (v stiesnených podmienkach 1,75m), ak na spoločnom chodníku pre chodcov a cyklistov je intenzita cyklistov menšia ako 150b/h a súčasne intenzita chodcov je menšia ako 150ch/h v oboch smeroch

- minimálna odporúčaná šírka samostatného cyklistického pruhu alebo jednosmernej CYK (cyklistickej trasy) je 1,25m; odporúčaná šírka CYK je 1,5m; odporúčaná obojsmerná CYK je 3,0m

Pri realizácii návrhov CK sa predpokladá ich vedenie mimo telesa vozovky cesty resp. miestnej komunikácie.

Navrhuje sa vysadiť zeleň obojstranne v dopravných priestoroch komunikácií.

2.1.8. Statická doprava

- *na konci sa vkladá text:*

Celkový počet stojísk v obci bude navrhovaný podľa STN. Súčasťou stojísk bude parkovanie pre bicykle s minimálnym 10% počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

V lokalitách 2, 2a, 9, 18 sa navrhuje garážovanie motorových vozidiel na pozemkoch rodinných domov.

A.2.12.1.2.2 Cestná hromadná doprava

V obci sa nachádzajú štyri autobusové zastávky. V extraviláne sa nachádza jedna autobusová zastávka. Na dvoch nie sú vybudované výbočiská a nie sú osadené prístrešky. V rámci riešenia územného plánu obce navrhujeme vybudovať autobusové výbočiská na všetkých autobusových zastávkach a taktiež osadiť na všetkých zastávkach čakárenské prístrešky.

- *na konci sa vkladá text:*

Medzi lokalitami č. 2 a 9 sa navrhuje obojsmerná autobusová zastávka na ceste I/51 s čakárenskými prístreškami a spevnenými výbočiskami pre autobusy.

Pre autobusovú obsluhu lokality č. 20 sa navrhuje rekonštrukcia jestvujúcich obojsmerných autobusových zastávok s čakárenskými prístreškami a spevnenými výbočiskami.

A.2.12.1.4. Výpočet hluku z dopravy

- *na konci sa vkladá text:*

Hluková hladina 65 dB predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Preto sa stanovujú maximálne prípustné hodnoty hluku z dopravy

60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu, platné pre vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov.

Celoštátne sčítanie dopravy na ceste I/51 bolo prevedené v roku 2015. Vypočítanú izofónu – hodnotu hladiny hluku 60 dB počuť vo vzdialenosti 47,5m od osi krajného jazdného pruhu.

Celoštátne sčítanie dopravy na ceste III/1642 a III/1662 nebolo prevedené.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

A.2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Zdrojom pitnej vody pre obec Veľký Lapáš a následne pre obec Malý Lapáš je vodojem Babindol 2 x 250 m³ (226,0/223,0 m.n.m.). Vodojem Babindol je vybudovaný pri obci Babindol. Z vodojemu Babindol pre obec Veľký Lapáš, Malý Lapáš a s časti aj pre obec Golianovo, je vybudované prírodné potrubie PVC DN 200 a DN 150, ktoré bolo vybudované v rámci stavby „Prívod vody a vodovodné siete v obciach OP JEMO“, objekt „Golianovo-Lapáš – prívod vody“ a je ukončené pred obcou Veľký Lapáš vodomernou šachtou. Cez vodovodnú sieť obce Veľký Lapáš je následne zásobovaná obec Malý Lapáš.

- na konci sa vkladá text:

Napojenie navrhovaných lokalít v obci na jestvujúce rozvážacie potrubie celoobecného vodovodu sa prevedie v zelených pásoch dopravného priestoru miestnych komunikácií.

Napojenie lokality č. 20 (výroba, sklady a ČS PHM) sa prevedie na jestvujúce potrubie v areáli firmy Hybrav.

Výpočet potreby vody

- na konci sa vkladá text:

A. Bytový fond – 1. Špecifická potreba vody – 1.1 Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň

vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1 – A

Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p : 145 litrov/osoba/deň x 4 = 580 l/deň

Maximálna denná potreba vody Q_{max} : (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov od 1 001 do 5 000 obyvateľov, $k_d = 1,6$

$Q_m = 580 \times 1,6 = 928$ litrov/deň; $928 : 24 = 38,67$ l/hod; $38,67 : 3600 = 0,01074$ l/s

Maximálna hodinová potreba vody Q_h : (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = 580$ l/deň = 48,33 l/hod

$Q_h = 580 \times k_h$ $k_h = 2,0$

$Q_h = 580 \times 2,0 = 1160$ l/deň; $1160 : 24 = 48,33$ l/h; $48,33 : 3600 = 0,01343$ l/s

Lokalita / b.j.	potreba vody		
	priemerná denná Q_p (l/deň)	max. denná Q_{max} (l/s)	max. hodinová Q_h (l/s)
2a / 45 b.j.	135x580=78300	135x0,01074=1,45	135x0,01343=1,81
9 / 55 b.j.	95700	1,77	2,22
18 / 45 b.j.	78300	1,45	1,81
Spolu	252 300	4,67	5,84

D. Zamestnanci v priemysle / 4. Špecifická potreba vody pre zamestnancov podniku /

4.1 Špecifická potreba vody na priamu potrebu

4.1.1 na pitie 5 l/os/zmena

4.1.2 pre závodnú kuchyňu 25 l/os/zmena

4.2 Špecifická potreba vody na nepriamu potrebu (umývanie, sprchovanie)

4.2.1 podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami**220 l/os/zmena****4.2.2 podnik so špinavými prevádzkami a prašnými prevádzkami alebo horúcimi a čistými prevádzkami****120 l/os/zmena****4.2.3 podnik s výlučne čistými prevádzkami****50 l/os/zmena**

lokality počet pracovníkov	potreba vody - odhad
	priemerná denná
	Qp (l/deň)
lokality č. 20 výroba, sklady 150 zamestnancov x 120 l/os/zmena	18000 l/deň
lokality č. 20 ČS PHM 10 zamestnancov x 50 l/os/zmena	500 l/deň
spolu	18500 l/deň

A.2.12.2.2. Odtokové pomery

Povrch územia obce Veľký Lapáš je členitý, pričom možno konštatovať, že klesá k potoku Kadaň, ktorý preteká obcou, v smere zo severu na juh. Dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia obce, sú zachytávané systémom odvodňovacích a vsakovacích priekop a týmito postupne likvidované resp. odvedené do jestvujúceho vodného toku – Kadaň.

Zrážkové vody, ktoré spadnú na územie intravilánu obce, sú zachytávané do rigolov pozdĺž komunikácií. Rigoly v podstate spoľahlivo odvedú dažďové vody do potoka, ktorý ich dopraví mimo intravilán. V priestoroch, v ktorých sa rigoly nenachádzajú, dažďové vody vsakujú do terénu.

- na konci sa vkladá text:

Na odvedenie dažďových vôd:

- z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom
- vody zo striech a spevnených plôch sa navrhuje v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží, alebo vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa) a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov

A.2.12.2.3. Odkanalizovanie územia

Súčasný stav

Na území obce nie je vybudovaná splašková verejná kanalizačná sieť.

Navrhovaný stav

- mení a dopĺňa sa text:

Stav obce je z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia nevyhovujúci. ~~V súčasnosti sa má obec spracovanú projektovú dokumentáciu odkanalizovania obce s odvedením a následným čistením splaškových odpadových vôd na spoločnej ČOV Golianovo, cez kanalizačnú sieť obce Golianovo, ktorá je taktiež v štádiu prípravných prác. Uvedené riešenie je v súlade s koncepciou Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra „Región Nitra odvedenia a čistenia odpadových vôd“.~~

V blízkosti lokalít 1, 2 a 3 riešených v ZaD č. 2/2014 bola vybudovaná ČOV, dočasne slúžiaca pre dané lokality. V roku 2017 bol vypracovaný projekt ČOV pre vodoprávne konanie. V rámci výstavby navrhovanej ČOV sa navrhuje využiť časť prírodnej kanalizácie do jestvujúcej ČOV, výpustného objektu do recipientu ako aj príjazdovej komunikácie a prívodu pitnej vody. Po dobudovaní navrhovanej ČOV bude jestvujúca ČOV zrušená.

ČOV – lokalita č. 19 - bude slúžiť na čistenie odpadových vôd produkovaných obyvateľmi obce Veľký Lapáš. Stavba je situovaná v južnej časti obce mimo zastavaného územia, medzi

cestou III/1642 a potokom Kadaň, ktorý bude jej recipientom (vodný tok prijímajúci vody z ČOV). Stavba je projektovaná na 1950EO ekvivalentných obyvateľov, kapacitne sa môže rozširovať až do 5000EO. Čistiareň odpadových vôd je navrhnutá ako mechanicko – biologická so zakrytou technológiou.

ČOV má stavebné ochranné pásmo vymedzené obrysom svojho oplotenia (nie je tým dotknuté hygienické ochranné pásmo). Potrubie prečistenej odpadovej vody má stavebné ochranné pásmo v šírke 1,5m od svojho krajného obrysu. ČOV je navrhovaná dostatočne ďaleko od obytných domov. Pre uvedený typ a veľkosťnú kategóriu stanovuje STN minimálnu vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby 50m. Nepredpokladá sa produkovanie hluku z navrhovanej ČOV, ktorý by vplýval na životné prostredie, hlavne na obytnú zónu vzdialenú 100m. V okolí areálu ČOV je navrhovaná izolačná plocha zelene.

č.	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	vyňatie V
19	technická infraštruktúra - ČOV	0,7		0,7	0,7

- lokalita 19 – rozloha 0,7ha - sa nachádza 800m južne od centra obce, medzi cestou III. triedy a vodným tokom Kadaň, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na technickú infraštruktúru – čistiareň odpadových vôd ČOV a izolačnú, verejnú zeleň

- na plochu 0,7ha je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy

- je navrhované rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi cesty, v OP je navrhovaná izolačná, verejná zeleň (vzrastlé a nízke dreviny, vrátane trávnych plôch)

Množstvo splaškov pre lokality č. 2a, 9, 18 odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

- priemerné denné množstvo odpadových vôd: $Q_p = 252\,300 \text{ l/deň}$

Lokalita č. 20 je navrhovaná na odkanalizovanie do žump, ktoré budú následne odvázané na obecnú ČOV.

A.2.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Veľký Lapáš je v súčasnej dobe zásobovaná elektrickou energiou z transformovni 22/0,42 kV (7 ks). Tieto transformovne (TS) sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia č. 309.

Jednotlivé investičné zámery v obci navrhujeme zásobovať elektrickou energiou nasledovne:

- *mení a dopĺňa sa text:*

2 - 20 RD, Pp=53 kW, z navrhovanej TS 6

2a - 45 RD, Pp=53 kW, z navrhovanej TS 6

9 - skladové hospod, drobná výroba, Pp=350 kW, z navrhovanej TS 2 „Malý Lapáš“ a TS 6

- 55 RD, Pp=53 kW, z navrhovanej TS 2 „Malý Lapáš“ a TS 6

10 - 149 RD (rezerva), Pp=282 kW, z navrhovanej TS „G“

- *na konci sa vkladá text:*

Potreba elektrickej energie pre rozvojové lokality je navrhnutá podľa STN.

lokalita / funkcia	b.j. / obyvatelia / m ²	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
2a bývanie v RD	45 b.j. / 135 ob.	0,33	Pb 11kW/b.j.	163
9 bývanie v RD	55 b.j. / 165 ob.	0,31	Pb 11kW/b.j.	188
18 bývanie v RD	45 b.j. / 135 ob.	0,33	Pb 11kW/b.j.	163

20 výroba, sklady, ČS PHM	5,2ha 52 000m²	0,8	Pi 50W/m²	208
spolu				722kVA

Zoznam distribučných trafostaníc – stav, rekonštrukcia, návrh

číslo	typ stav návrh	lokality spolu kVA návrh TS kVA
TS 0077-002 250kVA	stožiarová kiosková	18 spolu 163kVA rekonštrukcia R-TS 250/630kVA
TS 0077-006 100kVA	stožiarová kiosková	2a, 9 spolu 351kVA rekonštrukcia R-TS 100/630kVA
TS Hybrav	stožiarová kiosková	20 spolu 208kVA rekonštrukcia R-TS + 250kVA

A.2.12.4. Zásobovanie plynom

A.2.12.4.2. Jestvujúci stav a navrhované riešenie

A.2.12.4.2.1. Jestvujúci stav plynárenských zariadení

Sekundárnym zdrojom ZP v obci je STL plynovodná DS V. Lapáš. Táto tzv. miestna sieť (MS) je tvorená úsekmi STL plynovodov z PE. MS zabezpečuje v obci plošnú dodávku ZP a zároveň prepravu ZP do obce M. Lapáš. Pre túto obec slúži ako prepravná DS.

STL plynovodná DS V. Lapáš je zásobovaná z VTL RS 2000 2/1 463 Golianovo STL prepojovacím plynovodom D160 RS Golianovo – V. Lapáš z PE.

A.2.12.4.2.2. Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovodnej DS Veľký Lapáš. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL tak, ako sú v súčasnosti prevádzkované jestvujúce plynovodné DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

A.2.12.4.2.4. Rozsah navrhovaných rozvodných PZ

- na konci sa vkladá text:

Rozvojové lokality – potreba plynu

plocha	Funkcia	Počet domov	Počet obyvateľov zamestnancov	Rozloha (ha)	potreba plynu (m ³ /h)
2a	bývanie v RD	45	135	5,7	67,5
9	bývanie v RD	55	165	6,18	82,5
18	bývanie v RD	45	135	4,0	67,5
20	výroba, sklady, ČS PHM		160 prac.	5,2	72
	spolu				290m³/h

A.2.12.5. Zásobovanie teplom

V obci majú najväčší podiel na spotrebe tepla individuálne bytové domy. Tieto sú zásobované teplom lokálnymi spotrebičmi alebo malými domovými kotolňami s výkonom od 12,0kW do 30,0kW. Objekty sú prevažne splynofikované, niektoré sú ešte na pevné palivo. Objekty občianskej vybavenosti a výrobných zariadení z hľadiska zásobovania teplom je potrebné postupne prebudovať na plynové kotolne.

- na konci sa vkladá text:

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW_t. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW_t, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW_t. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch vykurovania), alebo 16 mil. m³ zemného plynu.

V území obce sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 70 - 80 mW/m².

A.2.12.. Telekomunikácie

Telefonizácia obce toho času je zabezpečená z digitálnej telefónnej ústredne, ktorá je napojená na diaľkové káble.

- *mení a dopĺňa sa text:*

Pre plánovanú IBV a HBV je navrhnutá 100 % - telefonizácia. Samostatným kábelovým vývodom z ATÚ Veľký Lapáš navrhujeme riešiť nasledovné lokality:

- 1, 2, **2a**, 4, 9, 13, **18, 19**, OC, Z1
- 5, 7, 7a, ~~10~~, Z2, Z3
- 3a, 3b

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

HLUK - Najväčšími zdrojmi hluku na území obce je cestná doprava, najmä však priesťah št. c. I/51 a III/05138 - navrhujeme budovanie sprievodnej zelene a prekládku št. cesty I/51.

- *na konci odseku sa vkladá text:*

Celoštátne sčítanie dopravy na ceste I/51 bolo prevedené v roku 2015. Vypočítanú izofónu – hodnotu hladiny hluku 60 dB počuť vo vzdialenosti 47,5m od osi krajného jazdného pruhu. Celoštátne sčítanie dopravy na ceste III/1642 a III/1662 nebolo prevedené.

V dopravných priestoroch ciest I. a III. triedy, ako aj miestnych komunikácií sa navrhuje obojstranná výsadba drevín ako forma protihlukovej bariéry.

ŽIARENIE - RADÓNOVÉ RIZIKO

- *na konci sa vkladá text:*

Územie obce patrí do oblasti so stredným 100% radónovým rizikom.

Výskyt stredného radónového rizika sa vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia.

- stredné radónové riziko - na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- *na konci sa vkladá text:*

Skládky sú v území evidované a zohľadnené v ÚP dokumentácii, ich poloha je vo výkrese č. 2 iba orientačná:

- **dve opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky)**
- **tri odvezené**

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- text je bez zmeny:

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- na konci sa vkladá text:

- **biocentrá**
- **biokoridory**
- **interakčné prvky**
- **poľnohospodárska a lesná pôda**

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

a.2.4. Charakteristika územia a pôdneho fondu

- na konci sa vkladá text:

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy v katastri obce (t.j. orná pôda, vinica, záhrada, ovocné sady, trvalé trávne porasty) je 731,2698ha; až 89,6% z celkovej rozlohy katastra 815,7745ha.

**V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda:
0044002/3, 0044202/3, 0144002/3, 0144202/3**

Hydromelioračné zariadenia

V riešenom katastrálnom území sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

- na konci sa vkladá text:

Žiadna z navrhovaných lokalít v ZaD nezasahuje do zariadení hydromeliorácií.

a 4. Charakteristika záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa jednotlivých navrhovaných lokalít

- mení a dopĺňa sa text:

Lokalita 2a – rozloha 5,7ha

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch a izolačnú, verejnú zeleň

- plocha 0,90ha bola riešená súhlasom na vyňatie pôdy KPÚ zo dňa 10.12.2009

- plocha 0,25ha bola riešená súhlasom na vyňatie pôdy KPÚ zo dňa 16.3.2012

- na plochu 4,55ha je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy

Lokalita č. 9

Miesto lokality : severozápadná časť obce - pri kríži

Druh výstavby : ~~zmiešané územie~~, **bývanie v rodinných domoch**

Rozloha lokality : 6,18 ha

Záber PPF : 6,18 ha

BPEJ : 0150002 so zaradením do 4. skupiny - 30%=1,85 ha

BPEJ : 0152202 so zaradením do 5. skupiny - 15%=0,93 ha

BPEJ : 0151203 so zaradením do 6. skupiny - 55%=3,40 ha

Užívateľ : súkr.

Dotknutý PPF sa nachádza mimo zastavaného územia s navrhovaným využitím pre obytné územie - IBV (územie naväzujúce na jestvujúcu IBV).

~~Dotknutý PPF sa nachádza mimo hranice zastavaného územia vo výhlade s navrhovaným využitím pre zmiešané územie.~~

Lokalita 9 – rozloha 6,18ha

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch a izolačnú, verejnú zeleň
- lokalita bola riešená súhlasom KPÚ zo dňa 16.3.2012

~~- ruší sa lokalita č. 10:~~

~~Lokalita č. 10 – rezerva~~

~~Miesto lokality : severovýchodná časť zastavaného územia obce – pod vinicami~~

~~Druh výstavby : obytné územie –IBV 12 RD +137 RD –rezerva~~

~~Rozloha lokality : 15,19 ha~~

~~BPEJ : 0151203 so zaradením do 6. skupiny~~

~~Užívateľ : súkromné~~

~~Dotknutý PPF sa nachádza mimo hranice zastavaného územia vo výhlade s navrhovaným využitím pre obytné územie –IBV.~~

Lokalita 18 – rozloha 4,0ha

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch a izolačnú, verejnú zeleň
- na plochu 4,0ha je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy

Lokalita 19 – rozloha 0,7ha

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na technickú infraštruktúru – čistiareň odpadových vôd ČOV a verejnú zeleň
- na plochu 0,7ha je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy

Lokalita 20 – rozloha 5,2ha

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na výrobu, skladové hospodárstvo, ČS PHM a zeleň
- na plochu 4,6ha je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy

~~- na konci sa vkladá text:~~

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

lokalita	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP
		ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
2a	bývanie v RD		5,7	5,7	0144202/3 0152202/5 0151203/6	1,6 1,5 1,45	4,55	NP
18	bývanie v RD		4,0	4,0	0152202/5	4,0	4,0	
19	TI - ČOV		0,7	0,7	0112003/5	0,7	0,7	
20	výroba, sklady ČS PHM		5,2	5,2	0144002/3 0144202/3 0145002/4	2,0 0,4 2,2	4,6	NP NP

NP – najkvalitnejšia pôda

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

- text je bez zmeny

A.2.18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

A.2.18.1 Úvodná časť

- na konci sa vkladá text:

Z dôvodu aktualizovania ÚPD a úpravy funkčného využitia územia rozhodlo zastupiteľstvo o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 3/2018.

A.2.18.2 Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania obce je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy:

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- *dopĺňa sa text:*

2.1. Usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov, pre zabezpečenie nárokov obyvateľov na každodennú a koncotýždňovú rekreáciu - územie na severovýchodnom okraji k. ú. obce – **záhradkárska osada**, vinice s možnosťou rekreačného využitia.

- *na konci sa vkladá text:*

2.5. Podporovať prepojenie regionálnych cyklotrás navrhovaných v ÚP R NK. Prepojiť susedné obce miestnymi cyklotrasami.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- *dopĺňa sa text:*

5.10 Vysadiť miestny biokoridor č. 5 po vonkajšom obvode lokalít č. 2a a č. 18 z pôvodných autochtónnych druhov drevín, slúžiaci ako ochrana obce pred vetrom a prachom z ornej pôdy.

5.11. Vysadiť izolačnú zeleň po oboch stranách cestných a cyklistických komunikácií.

5.12 Vysadiť izolačnú zeleň miestneho biocentra č. 7 po obvode aj v rámci lokality č. 20.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:

- *na konci sa vkladá text:*

6.7 Pri investičnej činnosti je potrebné na celom území obce dodržiavať nasledovné podmienky:

6.7.1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník – investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

6.7.2 V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

6.7.3. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nálezca má právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

- na konci sa vkladá text:

7.10 Rešpektovať hranice ochranného pásma ciest I. a III. triedy, ktoré je 50 a 20m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce, označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, umiestnenie zástavby v týchto pásmach je neprípustné.

7.11 V lokalitách ZaD č. 3 (2, 2a, 9, 18 a 19) vybudovať nové obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MOK 6,5/30, MOU 7,0/40 a uličný priestor (medzi plotmi pozemkov) miestnych komunikácií vybudovať so šírkou 10 a 15m.

7.12 Súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese). Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

7.13 Vybudovať nové autobusové zastávky a vybočiská a rekonštruovať jestvujúce.

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- na konci sa vkladá text:

8.1 Vodné hospodárstvo

8.1.5 Vybudovať verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, ČOV a súvisiace zariadenia.

8.2. Energetika

8.2.7 V rámci rozvoja obce zásobovať elektrickou energiou jestvujúce lokality rekonštrukciou trafostaníc a rozvojové lokality výstavbou navrhovaných trafostaníc.

9. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva:

- na konci sa vkladá text:

9.5 Pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek a v uskladňovaní a zhodnocovaní zeleného odpadu, s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu.

13. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie reguláciu využitia jednotlivých plôch.

13.1. Pre funkciu bývania

- na konci sa vkladá text:

REGULÁCIA - OBYTNÉ ÚZEMIE - lokality 2a, 9, 18

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- bývanie v rodinných domoch so súkromným zázemím (hospodárske objekty pre rodinné domy, sklady, objekty pre malochov)

- súkromná, verejná, uličná zeleň

DOPLNKOVÉ

- zdravotníctvo a sociálna starostlivosť (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne)

- obchod a služby (maloobchod, menšie prevádzky, administratíva)

- šport a rekreácia (detské ihriská, športoviská, strelnica)

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, plochy statickej dopravy)

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- výroba, sklady (negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zvyšujúce dopravnú záťaž)

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA 30-40% vrátane spevnených plôch (chodníky, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie)

PODLAŽNOSŤ	2NP vrátane podkrovia
ZELEŇ	60-70%

13.3. Pre funkciu výroby

- na konci sa vkladá text:

REGULÁCIA - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA ČOV - lokalita 19

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- areál čistiarne odpadových vôd - ČOV
- verejná, izolačná zeleň

DOPLNKOVÉ

- administratívna a hospodárska stavba (kancelária, sociálne zariadenie, unimobunka, sklad)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, občianska vybavenosť

VYUŽITIE POZEMKU: PODLAŽNOSŤ 1NP vrátane podkrovia

REGULÁCIA – VÝROBA, DOPRAVNÉ VYBAVENIE – lokalita 20

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- priemyselná výroba, sklady, distribúcia
- čerpacie stanice pohonných hmôt všetkých druhov
- vyhradená zeleň

DOPLNKOVÉ

- obchod a služby (maloobchod, menšie prevádzky, administratíva)
- prechodné ubytovanie (služobné byty)
- administratíva (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia)
- opravárenské a servisné prevádzky pre priemyselnú výrobu
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy - parkovanie pre bicykle s minimálnym 10% počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie
- šport a rekreácia (detské ihriská, športoviská a športové ihriská)
- občianska vybavenosť
- poľnohospodárska výroba

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA 50%
PODLAŽNOSŤ 2NP
ZELEŇ 50%

REGULÁCIA – ZÁDRADKÁRSKA OSADA, VINICE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- záhradkárstvo, ovocinárstvo, vinohradníctvo, doplnková rekreácia
- súkromná zeleň

OBMEDZUJÚCE

- objekty dopravného vybavenia (parkovisko, účelové komunikácie, pešie chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- trvalé bývanie, vybavenosť, šport, výroba, sklady

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA 70m²

- hospodársky objekt určený na prechodné ubytovanie zastavanej plochy do 25m² nebude potrebovať žiadosť o odňatie pôdy a stavebník pre vydaním stavebného povolenia požiada Odbor pozemkový a lesný v Nitre o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru

PODLAŽNOSŤ 2NP vrátane podkrovia

14. Vymedzenie zastavaného územia:

- na konci sa vkladá text:

plocha na rozšírenie ZÚ – ZaD 3/2018 - lokalita č. 2a, 18, 19, 20 (5,7 + 4,0 + 0,7+5,2) 15,6ha

15. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území:

- celá kapitola sa nahrádza novým textom:

Územná ochrana

- územie SR; prvý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia – I/51, III/1642, III/1662

- 50m od osi vozovky cesty I. triedy

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy

- 15m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií – vodovod DN 200, DN 150, DN 100, DN 80, kanalizácia DN 300, DN 250

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení – 22kV vedenie, TS

ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m

Ochranné pásma plynárenských zariadení – VTL DN 80, STL DN 50 - 100, RS regulačná stanica

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení – VTL DN 80, STL DN 50 - 100, RS regulačná stanica

- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia, základňová stanica

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásmo vodných tokov - VVVT (vodohospodársky významný vodný tok) Kadaň, bezmenné prítoky

Vykonávacia norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary

- pri drobných vodných tokoch - do 5m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení – hydromelioračné kanále

- 5m od brehovej čiary na obe strany

Ochranné pásmo lesa

- 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva - PD

- pásmo hygienickej ochrany (PHO) 50 - 100m od oplotenia

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

Ochranné pásmo výrobných a skladových plôch

- od výrobných prevádzok ochranné pásmo 50m

Ochranné pásmo letiska – Letisko Nitra

Časť riešeného územia obce Veľký Lapáš sa nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, stanovených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn, 3151/309-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené v zmysle ochranných pásiem letiska Nitra, pre parcelu 439/4 sú stanovené nasledovné podmienky:

- najvyšší bod stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri stavbe, neprekročí v riešenom území výšku 30,00 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie na terénnych prekážkach, stanovené leteckým úradom v rozhodnutí o ochranných pásmach Letiska Nitra č. 3151/313-1097- OP/2008 zo dňa 23.3.2009 pre k.ú. Veľký Lapáš)
- na parcele 439/4 je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm² (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu Letiska Nitra)

16. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

- text je bez zmeny

A.2.18.3 Verejnoprospešné stavby obce

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

- na konci sa vkladá text:

1.11 V lokalitách ZaD č. 3 (2, 2a, 9, 18 a 19) vybudovať nové obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MOK 6,5/30, MOU 7,0/40 a uličný priestor (medzi plotmi pozemkov) miestnych komunikácii vybudovať so šírkou pre MOK 10m a pre MOU 15m.

1.12 Vybudovať pešie a cyklistické komunikácie (v spoločnom dopravnom telese).

1.13 Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude vybudované vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

1.14 Vybudovať nové autobusové zastávky a vybočiská v lokalitách č. 2a, 9, 20.

2. V oblasti vodného hospodárstva

- na konci sa vkladá text:

2.7 Vybudovať verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, ČOV a súvisiace zariadenia v lokalitách č. 2a, 9, 18, 19.

3. V oblasti energetiky

- na konci sa vkladá text:

3.7 V rámci rozvoja obce zásobovať elektrickou energiou jestvujúce lokality rekonštrukciou trafostaníc a rozvojové lokality výstavbou navrhovaných trafostaníc v lokalitách č. 2a, 9, 18, 19, 20.

4. V oblasti infraštruktúry, odpadového hospodárstva a verejnej zelene:

- na konci sa vkladá text:

4.3 Vybudovať čistiareň odpadových vôd a súvisiace zariadenia v lokalite č. 19.

4.4 Vysadiť miestny biokoridor po vonkajšom obvode lokalít č. 2a, 18, 20 z pôvodných autochtónnych druhov drevín, slúžiaci ako ochrana obce pred vetrom a prachom z ornej pôdy.

4.5 Vysadiť izolačnú zeleň po oboch stranách cestných a cyklistických komunikácií.

- dopĺňa sa odsek:

6. V oblasti potrebných asanácií

6.1 Realizovať asanácie pre výstavbu všetkých uvedených VPS (vo výkresoch nie sú zakreslované) – asanácia (búranie) poškodených komunikácií, chodníkov a oplotení, ktoré sa nachádzajú v trase navrhovaných inžinierskych sietí, chodníkov, cyklotrás a ostatných VPS.

A.2.18.4 Záverečné ustanovenie

- na konci sa vkladá text:

Nakoľko územný plán obce nie je riešený so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a scelovania bude dotýkať. Tieto parcely určia jednoduché pozemkové úpravy. JPÚ je nutné vykonať vo všetkých novonavrhovaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry.