

Dodatok č. 1

ku kúpnej zmluve zo dňa 17.10.2018

uzatvorený medzi:

Predávajúci: Obec Veľký Lapáš
Veľký Lapáš 488
951 04 Veľký Lapáš
IČO: 00 308 145
v zast. Ján Medáček, starosta,

ďalej ako Predávajúci

a

Kupujúci: Jana Ivana Randárová
nar., rod. č.
trvale bytom
štátny občan SR

ďalej ako Kupujúci

spolu ako Zmluvné strany

I.

Zmluvné strany na základe rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, č.k. V 9586/2018-10 zo dňa 31.10.2018, uzatvárajú v súlade s článkom V. bod 5.7 zmluvy tento Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 17.11.2018, na základe ktorého sa menia nasledovné ustanovenia zmluvy týmto spôsobom:

Označenie účastníkov zmluvy v záhlaví zmluvy znie:

Predávajúci: Obec Veľký Lapáš
Veľký Lapáš 488
951 04 Veľký Lapáš, SR
IČO: 00 308 145
v zast. Ján Medáček, starosta

ďalej ako Predávajúci

a

Kupujúci: Jana Ivana Randárová
nar., rod. č.
trvale bytom
štátny občan SR

ďalej ako Kupujúci

spolu ako Zmluvné strany

Článok I. Predmet a účel zmluvy, bod 1.1. znie:

1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Lapáš, okres Nitra, Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaná na LV č. 1432 ako parcela registra „C“: parc.č. 414/92 ostatná plocha o výmere 4236 m² v podiele 1/1. Na základe geometrického plánu č. 136/2015 vyhotoviteľa GEO NITRA s.r.o., číslo úradného overenia 1408/2015, je z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 414/92 ostatná plocha o výmere 4236 m², novovytvorená parcela registra „C“ s parc.č. 414/92 ostatná plocha o výmere 4185 m² a parc.č. 414/192 ostatná plocha o výmere 51m² ďalej ako „nehnutelnosť“.

Článok II. Prejav vôle, bod 2.1 znie:

2.1 Predávajúci prejavuje vôľu previesť (predať) nehnuteľnosť v podiele 1/1 za podmienok uvedených v zmluve na kupujúcich a súčasne kupujúci prejavuje vôľu za podmienok uvedených v zmluve nehnuteľnosť v podiele 1/1 nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV. sa mení tak, že jeho názov znie:

IV.

Vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho

Článok IV. Vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho, bod 4.1 písm. b) znie:

4.1 b) nie je na nehnuteľnostiach zriadené žiadne záložné právo alebo vecné bremeno, okrem vecného bremena: Vecné bremeno - právo prechodu peši a motorovými vozidlami a právo vedenia inžinierskych sietí v celom rozsahu cez CKN parc.č. 414/92 v prospech CKN parc.č. 414/41, 414/42, 414/43, 414/265, 414/44, 414/45, 414/46, 414/47, 414/48, 414/49, 414/50, 414/51, 414/52, 414/53, 414/54, 414/55, 414/56, 414/57, 414/172, 414/58, 414/59, 414/60, 414/61, 414/62, 414/63, 414/64, 414/65, 414/66, 414/67, 414/75, 414/76, 414/77, 414/78, 414/79, 414/80, 439/3, 414/40, 414/68, 414/69, 414/70, 414/71, 414/72, 414/73, 414/74, 414/81, 414/82, 414/83, 414/84, 414/85, 414/86, 414/87, 414/88, 414/89, 414/90, 414/91, 414/107, 414/108, 414/109, 414/110, 414/111, 414/118, 414/119, 414/124, 414/125, 414/126, 414/131, 414/135, 414/133, 414/141, 414/123, 414/129, 414/144, 414/130, 414/146, 414/147, 414/151, 414/137, 414/150, 414/142, 414/143, 414/145, 414/156, 414/153, 414/161, 414/166, 414/162, 414/163, 414/160, 414/157, 414/175, 414/92, 414/176, 414/195, 414/210, 414/208, 414/247, 414/246, 414/255, 414/256, 414/254 podľa V 4736/12.

Článok IV. Vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho sa dopĺňa o bod 4.3, ktorý znie:

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že je uzrozumený s tým, že vecné bremeno uvedené v čl. IV. bod 4.1 písm. b) bude zaťažovať prevádzanú nehnuteľnosť v rovnakom rozsahu, s čím kupujúci svojim podpisom výslovne súhlasí.

II.

2.1 V ostatnom ostáva pôvodná zmluva v nezmenenom stave.

2.2 Zmluvné strany svojim podpisom prehlasujú, že si znenie tohto dodatku prečítali, je prejavom ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a je uzatvorený v súlade s článkom V. bod 5.7 kúpnej zmluvy zo dňa 17.10.2018, ako aj so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 2.3 Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, jeden originál pre každú zmluvnú stranu a dva originály na účely katastrálneho konania.
- 2.4 Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

06-12-2018

06-12-2018

Vo Veľkom Lapáši, dňa.....

Vo Veľkom Lapáši, dňa.....



Obec Veľký Lapáš



Jana Ivana Randárová,

Podľa knihy na osvedčovanie č. 523/2018
 túto listinu pred Obcou Veľký Lapáš
 vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
JAN MEDAČEK
 bytom.....
 rodné číslo.....
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
 občianskym preukazom.....
 vo Veľkom Lapáši, dňa.....0.6.-12.-2018.....

Osvedčujúci

