

## KÚPNA ZMLUVA


uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník



Predávajúci: **Obec Veľký Lapáš**  
Veľký Lapáš 488  
951 04 Veľký Lapáš  
IČO: 00 308 145  
zastúpená starostom Jánom Medáčkom

(ďalej v texte len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a



kupujúci: **Štefan Janás rod. Janás,**  
nar. \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom \_\_\_\_\_

(ďalej v texte len "kupujúci" v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej v texte len "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare).

v nasledovnom znení:

### I. Predmet a účel Zmluvy

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Lapáš, okres Nitra, Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaná na LV č1432 ako parcela registra „C“ parc.č. 1254/1 ostatná plocha o výmere 1706 m<sup>2</sup> v podiele 1/1. Na základe geometrického plánu č. 254/2016 vyhotoviteľa GEOPLAN Lydik s.r.o. je z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č.1254/1 ostatná plocha o výmere 1706 m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela registra „C“ s parc.č. 1254/12 ostatná plocha o výmere 489 m<sup>2</sup>, parc.č. 1254/13 ostatná plocha o výmere 377 m<sup>2</sup>, parc.č. 1254/14 ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup> a parc.č. 1254/1 ostatná plocha o výmere 678 m<sup>2</sup> ďalej len ako „nehnuteľnosti“.
- 1.2 Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nasledovným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území v kat. úz. Veľký Lapáš, ako pozemky registra „C“ s parc.č. 1254/12 ostatná plocha o výmere 489 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

9/5



## **II. Prejav vôle**

Predávajúci prejavuje vôľu previesť (predať) nehnuteľnosti v podiele 1/1 za podmienok uvedených v Zmluve na kupujúceho a súčasne kupujúci prejavuje vôľu za podmienok uvedených v Zmluve nehnuteľnosti v podiele 1/1 nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho.

## **III. Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosti je podľa znaleckého posudku č. 262/2016 v sume 2714,- € (slovom dvetisícšesťstoštrnásť eur), ktorú tvoria vlastné finančné prostriedky kupujúceho.

Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

## **IV. Vyhlásenia predávajúceho**

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa za skutočnosti, že ku dňu uzavretia Zmluvy:

- a) má nehnuteľnosti uvedené v bode 1.2 Zmluvy vo vlastníctve a jeho vlastníctvo nie je ovplyvnené žiadnou dohodou alebo zmluvou s treťou stranou, alebo iným jednostranným záväzkom, a je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať a tieto sudzovať,
- b) nie je na nehnuteľnostiach zriadené žiadne záložné právo alebo vecné bremeno,
- c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne nedoplatky, iné tarchy, nájomné práva a akékoľvek iné práva tretích osôb,
- d) na nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky tretích osôb,
- e) nie je vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam sporné, nie sú predmetom sporu a predávajúci si nie je vedomý žiadnych skutočností, ktorých dôsledkom by mohol byť akýkoľvek spor o vlastnícke právo predávajúceho, jeho právneho predchodcu alebo v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené alebo obmedzené vlastnícke právo kupujúcich,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého následkom by mohlo byť vyvlastnenie alebo odstránenie nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo

- g) žiadna fyzická alebo právnická osoba si u predávajúceho alebo na súde neuplatnila práva k nehnuteľnostiam a vlastníctvo nehnuteľností nemá iné právne vady.

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa za skutočnosti, že od nadobudnutia účinnosti Zmluvy:

- a) zostane výlučným vlastníkom nehnuteľností až do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnostiam, a teda neuzavrie žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo vlastníckeho podielu alebo jeho časti na tretiu osobu,
- b) Nehnuteľnosti nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomného práva, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorým by umožnil zaťaženie nehnuteľností ťarchami alebo právami tretích osôb.

## V.

### Záverečné ustanovenia

- 1 Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 2 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si akúkoľvek vzájomnú súčinnosť za účelom splnenia práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy pre zmluvné strany, a to na základe požiadania ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 5 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7 Zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre predávajúceho a kupujúceho po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluvu si riadne prečítali, súhlasia s jej textom a svoj súhlas potvrdzujú svojim podpisom alebo podpisom osôb oprávnených konať v ich mene.

Veľkom Lapáši, dňa 17-10-2018 Vo Veľkom Lapáši, dňa 17-10-2018

/



predávajúci

kupujúci

Podľa knihy na osvedčovanie č. 440/2018  
túto listinu pred Obcou Veľký Lapáš  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
..... J. A. N. M E D E R E V I  
bytom...  
rodné číslo...  
ktorého osobná totožnosť bola nárakázaná  
občianskym preukazom..

Vo Veľkom Lapáši, dňa 17. 10. 2018

Osvedčujúci

