



## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Predávajúci: **Obec Veľký Lapáš**  
Veľký Lapáš 488  
951 04 Veľký Lapáš  
**IČO: 00 308 145**  
zastúpená starostom Jánom Medáčkom

(ďalej v texte len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúci: **Magdaléna Levická, rod. ....**,  
nar. ...., r.č. ....  
trvale bytom .....

a manžel

**Ladislav Levický, rod. Levický,**  
nar. ...., r.č. ....  
trvale bytom .....

(ďalej v texte len "kupujúci" v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej v texte len "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare).

v nasledovnom znení:

### I.

#### Predmet a účel Zmluvy

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Lapáš, okres Nitra, Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaná na LV č. 1432 ako parcela registra „C“ parc.č. 1254/1 ostatná plocha o výmere 1706 m<sup>2</sup> v podiele 1/1. Na základe geometrického plánu č. 254/2016 vyhotoviteľa GEOPLAN Lydik s.r.o. je z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 1254/1 ostatná plocha o výmere 1706 m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela registra „C“ s parc.č. 1254/12 ostatná plocha o výmere 489 m<sup>2</sup>, parc.č. 1254/13 ostatná plocha o výmere 377 m<sup>2</sup>, parc.č. 1254/14 ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup> a parc.č. 1254/1 ostatná plocha o výmere 678 m<sup>2</sup> ďalej len ako „nehnuteľnosti“.



- 2 Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nasledovným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území v kat. úz. Veľký Lapáš, ako pozemok registra „C“ s parc.č. 1254/13 ostatná plocha o výmere 377 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

## II. Prejav vôle

- 2.1 Predávajúci prejavuje vôľu previesť (predať) nehnuteľnosti v podiele 1/1 za podmienok uvedených v Zmluve na kupujúcich a súčasne kupujúci prejavujú vôľu za podmienok uvedených v Zmluve nehnuteľnosti v podiele 1/1 nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti je podľa znaleckého posudku č. 262/2016 v sume 2092,- € (slovom dvetisícdeväťdesiat eur), ktorú tvoria vlastné finančné prostriedky kupujúcich.
- 3.2 Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

## IV. Vyhlásenia predávajúceho

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa za skutočnosti, že ku dňu uzavretia Zmluvy:
- a) má nehnuteľnosti uvedené v bode 1.2 Zmluvy vo vlastníctve a jeho vlastníctvo nie je ovplyvnené žiadnou dohodou alebo zmluvou s treťou stranou, alebo iným jednostranným záväzkom, a je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať a tieto scudzovať,
  - b) nie je na nehnuteľnostiach zriadené žiadne záložné právo alebo vecné bremeno,
  - c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne nedoplatky, iné t'archy, nájomné práva a akékoľvek iné práva tretích osôb,
  - d) na nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky tretích osôb,
  - e) nie je vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam sporné, nie sú predmetom sporu a predávajúci si nie je vedomý žiadnych skutočností, ktorých dôsledkom by mohol byť akýkoľvek spor o vlastnícke právo

294



- predávajúceho, jeho právneho predchodcu alebo v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené alebo obmedzené vlastnícke právo kupujúcich,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého následkom by mohlo byť vyvlastnenie alebo odstránenie nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti,
  - g) žiadna fyzická alebo právnická osoba si u predávajúceho alebo na súde neuplatnila práva k nehnuteľnostiam a vlastníctvo nehnuteľností nemá iné právne vady.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa za skutočnosti, že od nadobudnutia účinnosti Zmluvy:
- a) zostane výlučným vlastníkom nehnuteľností až do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnostiam, a teda neuzavrie žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo vlastníckeho podielu alebo jeho časti na tretiu osobu,
  - b) Nehnuteľnosti nezaťažú žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomného práva, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorým by umožnil zaťaženie nehnuteľností ťarchami alebo právami tretích osôb.

## V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.2 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si akúkoľvek vzájomnú súčinnosť za účelom splnenia práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy pre zmluvné strany, a to na základe požiadania ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 5.5 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.



- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.7 Zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku.
- 5.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre predávajúceho a kupujúceho po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluvu si riadne prečítali, súhlasia s jej textom a svoj súhlas potvrdzujú svojim podpisom alebo podpisom osôb oprávnených konať v ich mene.

Vo Veľkom Lapáši, dňa 17-10-2018

Vo Veľkom Lapáši, dňa 17-10-2018

..... / predávajúci  ..... / kupujúca

..... / kupujúci

Podľa knihy na osvedčovanie ..... 439/2018  
 túto listinu pred Obcou Veľký Lapáš  
 vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
 ..... JÁN MEDVEK .....  
 bytom ..... VEĽKÝ LAPÁŠ .....  
 rodné číslo .....  
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
 občianskym preukazom .....  
 vo Veľkom Lapáši, dňa ..... 17-10-2018  
 Osvedčujúci

