

Zmluva o bezplatnom užívaní pozemku

Uzatvorená v zmysle ustanovení §51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

I

Zmluvné strany

1. Obec Veľký Lapáš

Sídlo: č. 488, 951 04 Veľký Lapáš

V zastúpení: Ján Medáček, starosta obce Veľký Lapáš IČO: 00308145
(ďalej ako vypožičiavateľ)

2. Materské centrum Lapajko

Sídlo: č. 499, 951 04 Veľký Lapáš

V zastúpení: Eva Katúnska, predseda združenia IČO: 42338573
(ďalej ako užívateľ)

II

Všeobecné ustanovenia

Vypožičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku p. č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Nitra, okres Nitra, obec Veľký Lapáš, pre katastrálne územie Veľký Lapáš na liste vlastníctva číslo 1432.

III

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o bezplatnom užívaní pozemku (ďalej len zmluva) je bezodplatné prenechanie nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku II. bod. 1 tejto zmluvy v prospech užívateľa.
2. Užívateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy využívať výlučne za účelom uskutočňovania verejnoprospešných aktivít v súlade so stanovami OZ, najmä však vytvoriť esteticky príťažlivé a bezpečné prostredie pre deti, ktoré im poskytne priestor pre hry, pohyb a tvorivosť a tiež kontakt s inými deťmi (umiestnenie detského ihriska).

IV

Doba trvania zmluvy a odplatnosť

Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ prenechá Užívateľovi predmet tejto zmluvy k bezodplatnému užívaniu na dobu neurčitú.

V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dňom uzatvorenia tejto zmluvy prenechať predmet zmluvy na užívanie Materskému centru Lapajko. Uzatvorenie zmluvy sa nijak nedotýka vlastníckych práv obce, ako i práva obce súbežne užívať tento pozemok a práva iných skupín obyvateľov a občanov obce vstupovať na verejný pozemok.
2. Vypožičiavateľ sa naďalej zaväzuje starať sa o pozemok, pravidelne ho kosiť a udržiavať.

3. Užívateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne, v súlade so zmluvou a výlučne na účel uvedený v článku III. bod 2.
4. Predmet zmluvy nesmie užívateľ prenechať do užívania tretím osobám. Predmet zmluvy tiež nie je možné likvidovať, scudzovať ani vykonávať na ňom zásahy bez vedomia a súhlasu vypožičiateľa.

VI

Skončenie trvania zmluvy

Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpoveďná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

VII


Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vznikajúce na základe tejto zmluvy, ktoré neupravuje zmluva sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k pôvodnej zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a §5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Lapáši, 26. 10. 2018



Obec Veľký Lapáš
Ján Medáček, starosta obce
Vypožičiatel'



Materské centrum Lapajko
Eva Katúnská, predseda združenia
Užívateľ