

ÚPN OBCE VEĽKÝ LAPÁŠ

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): obec Veľký Lapáš
 Spracovateľ: NEUTRA architektonický ateliér,
 Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 94901 Nitra
 Kraj: Nitriansky

Okres (Obvod): Nitra
 Obec: Veľký Lapáš
 Katastrálne územie: Veľký Lapáš
 Dátum: 09 / 2022

PREHĽAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY
 V ZMYSLE § 13 A § 14 ZÁKONA Č. 220/2004 O OCHRANE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

LOKALITA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE _ ZaD4	VÝMERA LOKALITY CELKOM V ha	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			UŽÍVATEĽ	VYBUDOVANÉ HYDROMELIO. ZARIADENIA V ha (ZÁVLAHA, ODVODNENIE)	ČASOVÁ ETAPA REALIZÁCIE	PARCELNÉ ČÍSLA	INÁ INFORMÁCIA
				CELKOM V ha	Z TOHO SKUPINA BPEJ/ KÓD BPEJ	VÝMERA V ha					
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY											
3ZaD4	Veľký Lapáš	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA	0,1972	0,1379	6 / 0151203	0,1379 (100%)	FO	NIE	I.	C - 1016/1, 1016/2, 1016/4	
4ZaD4	Veľký Lapáš	- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	0,1478	0,1478	6 / 0151203	0,1478 (100%)	FO	NIE	I.	C - 996/25, 996/40	
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			0,3450	0,2857		- *					
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY											
1ZaD4	Veľký Lapáš	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU	0,8000	0,8000	5 / 0152202	0,3970 (50%)	PO	NIE	I.	C - 439/34	
					6 / 0151203	0,4030 (50%)					
2ZaD4	Veľký Lapáš	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELENĽ ZÁHRAD, MIESTNE KOMUNIKÁCIE	1,2597	1,2597	3 / 0144202 **	0,0216 * (2%)	FO	NIE	I.	C - 424/1, 424/30, 424/31, 424/37, 424/38, 424/40, 424/43	ALTERNATÍVA 0
					5 / 0152202	1,2381 (98%)				E - 431/8	
5ZaD4	Veľký Lapáš	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY, ČISTIARENĽ ODPADOVÝCH VÔD, ZBERNÝ DVOR	0,3669	0,3669	5 / 0112003	0,3669 (100%)	FO	NIE	I.	C - 1351/47, 1379/12	
										E - 1378/4, 1379/4	
6ZaD4	Veľký Lapáš	- CYKLOCHODNÍK	0,7410	0,2949	3 / 0144202 **	0,0168 * (6%)			I.	C - 1742/3	ALTERNATÍVA 0
					3 / 0044202 **	0,0119 * (4%)					
					6 / 0153403	0,1861 (63%)					
					6 / 0147402	0,0741 (25%)					
					6 / 0147202	0,0060 (2%)					
8ZaD4	Veľký Lapáš	- CESTA I/51 - VARIANT "A" OBCHVATU VEĽKÝ LAPÁŠ	12,0641	11,9371	3 / 0144202 **	4,6036 * (39%)	FO, PO	NIE	II.	C - 1230/22, 1230/37, 1230/19	ALTERNATÍVA 0
					3 / 0144002 **	5,1781 * (43%)				E - 406/1, 405, 404, 403, 402, 400, 399, 398, 397, 396, 394, 392, 389/10, 389/11, 389/48, 389/8, 389/7, 389/6, 389/5, 389/4, 389/3, 389/2, 389/1, 388/2, 388/1, 387, 386, 385, 1645, 1646, 1648/1, 1648/2, 1648/3, 1649, 1650, 1651, 1653, 1654, 1655, 1663, 1662, 1664, 1605, 1603, 1602, 1601, 1600, 1599, 1598, 1597, 1596, 1611/1, 1610, 1609, 1608, 1607, 1419, 1415/5, 1415/4, 1415/4, 1415/3, 1415/2, 1415/1, 1414, 1413, 1411, 1412, 1410, 1409, 1408/3, 1408/2, 1408/1, 1407/3, 1406/3, 1406/2, 1407/2, 1406/1, 1407/1, 1405, 1404, 1402, 1403, 1400, 1399, 1396, 1393/4, 1393/3, 1393/2, 1393/1, 1392, 1389, 1388, 1387, 1386, 1383, 1382, 1376, 1380/2, 1377, 1783, 1782, 1239/1, 1239/2, 1230/3, 1230/4, 1230/5, 1277/2, 1221/1	
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			15,2317	14,6586		9,8321 *					
VNÚTORNÉ + VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			15,5767	14,9443		9,8321 *					

PREHĽAD LOKALÍT URČENÝCH K NÁVRATU NA POĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

LOKALITA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE ZaD4	VÝMERA LOKALITY URČENEJ K NÁVRATU NA POĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE			PARCELNÉ ČÍSLA	INÁ INFORMÁCIA
				CELKOM V ha	Z TOHO SKUPINA BPEJ/ KÓD BPEJ	VÝMERA V ha		
1	Veľký Lapáš	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, VÝROBNÉ ÚZEMIE - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ	- ORNÁ PÔDA	10,8720	4 / 0150002	0,5853 (5%)	C - 439/2, 439/3, 439/4, 439/34	
					5 / 0112003	2,2985 (21%)	E - 436/1, 436/3, 436/4, 436/5, 436/6, 436/7, 436/202, 436/208	
					5 / 0152202	0,0765 (1%)		
					6 / 0151203	3,9989 (37%)		
					6 / 0151403	3,9128 (36%)		
2	Veľký Lapáš	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	- ORNÁ PÔDA	0,3845	5 / 0152202	0,3845 (100%)	C - 424/1, 424/32, 424/38, 424/44, 424/45	
							E - 424	
3	Veľký Lapáš	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, CINTORÍN, VEREJNÁ ZELENĽ - OBEČNÝ PARK	- ORNÁ PÔDA	2,3073	6 / 0151203	2,3073 (100%)	C - 520/3, 996/1, 996/25, 996/30, 996/40	
							E - 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 999/100, 1000/100, 1001/100, 1001/200, 1002/100, 1002/200, 1003/100, 1003/200, 1004/100, 1004/200, 1005/100, 1005/200, 1006/100, 1006/200, 1007/100, 1007/200, 1008/100, 1008/200, 1009/100, 1009/200, 1010/100, 1010/200, 1011/100, 1011/200, 1012/100, 1012/200, 1013, 1015, 1016, 1017, 1018	
4	Veľký Lapáš	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU, ŠPORTU A REKREÁCIE	- ORNÁ PÔDA	11,9636	3 / 0144202 **	8,0735 * (67%)	C - 1224/12, 1224/22, 1224/35, 1224/36, 1224/37, 1224/42, 1224/43, 1224/44, 1224/52, 1230/1, 1230/2, 1230/3, 1230/15, 1230/16, 1230/20, 1230/21, 1230/30, 1230/31, 1230/32, 1230/33, 1230/54, 1230/309, 1230/369, 1230/370, 1230/371, 1230/372, 1230/465, 1237/2, 1237/3, 1238/7, 1238/8, 1238/20, 1238/22, 1238/25, 1238/39, 1238/55, 1238/58	
					6 / 0147402	3,8901 (33%)	E - 1224/1, 1224/2, 1224/4, 1224/5, 1224/6, 1224/7, 1231/2, 1231/4, 1238/2, 1238/3, 1238/4, 1238/5, 1238/6, 1238/11, 1291, 1292, 1296	
ROZVOJOVÉ LOKALITY URČENÉ K NÁVRATU NA POĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE SPOLU:				25,5274		8,0735 *		

* VÝMERA ZÁKONOM CHRÁNENEJ PÔDY

** ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č.58/2013