

ÚPN OBCE VEĽKÝ LAPÁŠ

ZMENY A DOPLNKY č.4

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

LEGENDA ZaD4:

STAV	NAVRH	OPIS
		KATASTRÁLNA HRANICA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I. A III. TRIEDY
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMO CINTORÍNA
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		PREKLÁDKA CESTY I. TRIEDY I/51 (VPS)
		CESTA I/51 - VARIANT "A" OBCHVATU VEĽKÝ LAPÁŠ (VPS)
		KRÍŽOVATKA (VPS)
		CESTA I. TRIEDY I/51
		CESTY III. TRIEDY III/1642, III/1662
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNE NÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNE NÉ
		VÝZNAMNÁ / OSTATNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (zdrj; ÚPN VÚC) (VPS)
		CYKLOCHODNÍK (VPS)
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY (VPS)
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBIL. DOPRAVY (VPS)
		MOST, LÁVKA (VPS)
		22 KVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN / NÁVRH - URČENÉ NA ZRUŠENIE
		22 KVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN (VPS)
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / REKONŠTRUOVANÁ (VPS)
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ NA ZRUŠENIE
		STAVEBNÁ ČIARA
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE (VPS)
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTURY
		FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ (FVE)
		SÚKROMNÁ ZELEN' (ZÁHRADY, SADY)
		VEREJNÁ ZELEN' (VPS)
		VYHRADENÁ ZELEN' (CINTORÍN, URNOVÝ HÁJ) (VPS)
		PARK (VPS)
		SPRIEVODNÁ ZELEN'
		OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEN' (VPS)
		SADY, VINICE
		NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
		LESY HOSPODÁRSKE
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
		VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK - KADĀŇ
		HYDROMELIORAČNÝ KANÁL (VPS)
		- NÁVRH NA REKONŠTRUKCIU
		OZNAČENIE LOKALIT URČENÝCH NA NAVRÁT DO PP
		ORNÁ PÓDA URČENÁ NA NAVRÁT DO PP
		OPRAVA ZBREMEJ CHYBY (ORNÁ PÓDA)
		PRDUKTOVOD DN250 - 1x
		KÁBEL DKMOS
		OCHRANNÉ PÁSMO PRDUKTOVODU 200 m
		VÝHRADNÉ LOŽISKO CHŮ - PODZEMNÉ ZÁSOBNÍKY ZEMINÉHO PLYNU (TVANKA PRI NITRE - GOLJANOV)
		OCHRANNÉ PÁSMO VODOROVNEJ ROVINY 175,00 m n.m. BpV
		OCHRANNÉ PÁSMO KUZELOVEJ PLOCHY LETISKA NITRA
		TERÉNNÁ PREKÁŽKA
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÓD (VPS)
		ZBERNÝ DVOR (VPS)

		PRDUKTOVOD DN250 - 1x
		KÁBEL DKMOS
		OCHRANNÉ PÁSMO PRDUKTOVODU 200 m
		VÝHRADNÉ LOŽISKO CHŮ - PODZEMNÉ ZÁSOBNÍKY ZEMINÉHO PLYNU (TVANKA PRI NITRE - GOLJANOV)
		OCHRANNÉ PÁSMO VODOROVNEJ ROVINY 175,00 m n.m. BpV
		OCHRANNÉ PÁSMO KUZELOVEJ PLOCHY LETISKA NITRA
		TERÉNNÁ PREKÁŽKA
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÓD (VPS)
		ZBERNÝ DVOR (VPS)

OBJEDNÁVATEL: OBEC VEĽKÝ LAPÁŠ, OKRES NITRA
 SPRÁCOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 0376579461
 ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: VEĽKÝ LAPÁŠ
 PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

MIERKA: 1:5 000
 FORMÁT: A4
 DATUM: 09 / 2022

3

NÁZOV VÝKRESU: **KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH**

SCHVALOVACIA DOLOŽKA:
 Označenie schvalovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Lapáš
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ LAPÁŠ ZMENY A DOPLNKY č. 4
 Schválené uznesením číslo: 290 / 2022 Dátum schválenia: 29.09.2022
 Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Veľký Lapáš: 2 / 2022
 Schválené uznesením číslo: 291 / 2022 Dátum schválenia: 29.09.2022
 Oprávnená osoba: Ing. Katarína Babalová, starostka obce

TABUĽKA ZaD4:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 4	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD4	0,8000	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD4	1,2597	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD4	0,1972	SÚKROMNÁ ZELEN' PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, OBLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD4	0,1478	PLOCHY URČENÉ NA ROZŠRÉNENIE CINTORÍNA	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD4	0,3669	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTURY, ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÓD, ZBERNÝ DVOR	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD4	0,7410	ORNÁ PÓDA	CYKLOCHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD4	0,4000	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	PARK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA