

ÚPN OBCE VEĽKÝ LAPÁŠ

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.4

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

ÚPN-O VEĽKÝ LAPÁŠ

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

STAV	NÁVRH
	KATASTRÁLNA HRANICA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
	HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
	HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I. A III. TRIEDY
	OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
	ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMO CINTORÍNA
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
	PREKLÁDKA CESTY I. TRIEDY I/51 (VPS)
	CESTA I/51 - VARIANT "A" OBCHVATU VEĽKÝ LAPÁŠ (VPS)
	KRÍŽOVATKA (VPS)
	CESTA I. TRIEDY I/51
	CESTY III. TRIEDY III/1642, III/1662
	MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNEJŠIE
	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNEJŠIE
	VÝZNAMNÁ / OSTATNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (zdrj; ÚPN VUC) (VPS)
	CYKLOCHODNÍK (VPS)
	PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY (VPS)
	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBIL DOPRAVY (VPS)
	MOST, LÁVKA (VPS)
	22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN / NÁVRH - URČENÉ NA ZRUŠENIE
	22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN (VPS)
	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / REKONŠTRUOVANÁ (VPS)
	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ NA ZRUŠENIE
	STAVEBNÁ ČIARA
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNEHO CHARAKTERU
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE (VPS)
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
	FOTOVOLTAICKÁ ELEKTARÉRN (FVE)
	SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY)
	VEREJNÁ ZELEN (VPS)
	VYHRADENÁ ZELEN (CINTORÍN, URNOVÝ HÁJ) (VPS)
	PARK (VPS)
	SPRIEVODNÁ ZELEN
	OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEN (VPS)
	SADY, VINICE
	NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
	LESY HOSPODÁRSKE
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
	VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK - KADÁŇ
	HYDROMELIORAČNÝ KANÁL (VPS)
	• NÁVRH NA REKONŠTRUKČIU
	OZNAČENIE LOKALIT URČENÝCH NA NAVRÁT DO PP
	ORNÁ PÓDA URČENÁ NA NAVRÁT DO PP
	OPRAVA ZBEŽEJ CHYBY (ORNÁ PÓDA)
	PRODUKTOVOD DN250 - 1x
	KÁBEL DKMOS
	OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU 200 m
	VÝHRADNÉ LŮŽISKO CHŮ - PODZEMNÉ ZÁSOBNÍKY ZEMINHO PLYNU (VANKA PRI NITRE - GOLJANOV)
	OCHRANNÉ PÁSMO VODOROVNEJ ROVINY 175,00 m.n.m. BpV
	OCHRANNÉ PÁSMO KUŽELOVEJ PLOCHY LETISKA NITRA
	TERÉNNÁ PREKÁŽKA
	ČISTIAREN ODPAADOVÝCH VŮD (VPS)
	ZBERNÝ DVOR (VPS)

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
	HRANICA K.Ú. OBCE	
	HRANICA ZAST. ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH ZAD1-3	
	HRANICA ZAST. ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH ZAD4	
	OC	
	PLOCHY JEŠTĽUJÚCEJ IBV + NA REKONŠTRUKČIU	
	PLOCHY NAVRHOVANÝCH RD-DOSTAVBA + REZERVA	
	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVEK - HBV	
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE- OY+BÝVANIE	
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE- DROBNÁ VÝROBA+BÝVANIE	
	ZMIEŠANÉ ÚZ.-VYBAVENOSŤ,VÝROBA,SKLADOVÉ HOSP.	
	PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	
	PLOCHY PRE POĽNOSPODÁRSKU VÝROBU	
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE- VÝROBA A POĽNOSPODÁRSTVO	
	PLOCHY PRE ŠPORT A REKREACIU	
	ZELEN - SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ	
	VEREJNÁ ZELEN + CINTORÍN	
	VINCHRADY + SADY	
	LESY + PFF	
	PAMÄTIHOODNOSŤ OBCE	
	OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKE + VŠETKÉHO DRUHU	
	VODNÉ TOKY A PLOCHY	
	ŠTÁTNA CESTA I. TR. + III. TR.	
	MIESTNE KOM.+ PARKOVISKO A DOPRAVNÉ PLOCHY	
	ASANÁCIA -NÁVRH	
	OC -POLYFUNKČNÁ ZÁST.-DOSTAVBA OC	
	Z1-24-PLOCHY PRE OY+POLYFUNKČNÉ OBJ.	
	ZÁKLADNÁ VYBAV.DOPRAVNÉ PL. VER.ZELEN	
	1,2,3b,4,5,6,7,16-PLOCHY IBV+ROZPTYL	
	3a -PLOCHY PRE HBV + IBV	
	8,10 -REZERVA PRE IBV	
	9 -ZMIEŠANÉ ÚZEMIE, KOMERČNÉ AKTIVITY, SKLADOVÉ HOSP., DROBNÁ VÝROBA	
	11 -ROZŠÍRENIE CINTORÍNA	
	12 -OBEČNÝ PARK	
	13 -VÝROBNÉ ÚZEMIE	
	14 -PRÍSTUPNÁ KOMUNIKÁCIA K VÝROBE	
	15 -PREKLÁDKA ŠT.CESTY I/51	

ZMENY A DOPLNKY č.2

K ÚPN-O VEĽKÝ LAPÁŠ

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	
	HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALIT RIŠENÝCH V RÁMCI ZAD č.1 a ZAD č.2	
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY	
	PREKLÁDKA CESTY I. TRIEDY I/51	
	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I. TRIEDY	
	MIESTNE AUTOMOBILÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNEJŠIE	
	PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY	
	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ	
	22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN	
	22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN	
	OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV	
	STAVEBNÁ ČIARA	
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV	
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA A OY KOMERČNEHO CHARAKTERU	
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	
	SÚKR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY)	
	SPRIEVODNÁ ZELEN	
	NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA	
	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY	
	DOCHÁDKOVÁ VZDIALENOSŤ	
	OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA NITRA- JANIKOVCE	
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m	

TAZ	ROZSAH	PLATNOSŤ	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1	PRODUKTOVOD DN250 - 1x	PRÁVA POKR. ORNÁ PÓDA			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 NADZEM. PODLAŽÍ)
2	4.74 KÁBEL DVMOS	ORNÁ PÓDA			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 NADZEM. PODLAŽÍ)
3	7.22	ORNÁ PÓDA			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 NADZEM. PODLAŽÍ) A OY KOMERČNEHO CHARAKTERU

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC VEĽKÝ LAPÁŠ, OKRES NITRA	MIERKA:	1:5 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 0376579461	FORMÁT:	2 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT:	ING. ARCH. N. TREBIČALSKÁ, ING. ARCH. A. AUGUSTÍN
		PROJEKTANT:	ING. ARCH. A. AUGUSTÍN
		DATUM:	07/2015

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 4	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD4	0,8000	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNEHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD4	1,2597	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNE KOMUNIKÁCIE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD4	0,1972	SÚKROMNÁ ZELEN PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD4	0,1478	PLOCHY URČENÉ NA ROZŠÍRENIE CINTORÍNA	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD4	0,3669	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY, ČISTIAREN ODPAADOVÝCH VŮD, ZBERNÝ DVOR	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD4	0,7410	ORNÁ PÓDA	CYKLOCHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD4	0,4000	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	PARK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC VEĽKÝ LAPÁŠ, OKRES NITRA
 SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 0376579461
 ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: VEĽKÝ LAPÁŠ
 MIERKA: 1:5 000
 FORMÁT: 8 A4
 DATUM: 09 / 2022

3

SCHVALOVACIA DOLOŽKA:
 Označenie schvalovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Lapáš
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ LAPÁŠ ZMENY A DOPLNKY č. 4
 Schválené uznesením číslo: 290 / 2022 Dátum schválenia: 29.09.2022
 Číslo VZN, ktorým sa vyhlásuje záväzná časť ÚPN obce Veľký Lapáš: 2 / 2022
 Schválené uznesením číslo: 291 / 2022 Dátum schválenia: 29.09.2022
 Oprávnená osoba: Ing. Katarína Babalová, starostka obce

