

Obec Velký Lapáš



Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022

o výške miestneho poplatku za rozvoj v obci Velký Lapáš

Návrh VZN o výške miestneho poplatku za rozvoj vyvesený: 01.12.2022

Návrh VZN o výške miestneho poplatku za rozvoj zvesený z úrad. tabule dňa: 15.12.2022

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN o výške miestneho poplatku za rozvoj: 15.12.2022

VZN o výške miestneho poplatku za rozvoj schválené OZ dňa: 16.12.2022

VZN o výške miestneho poplatku za rozvoj vyvesené na úrad. tabuli: 16.12.2022

VZN o výške miestneho poplatku za rozvoj nadobúda účinnosť: 01.01.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Lapáši na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľký Lapáš č. 3/2022, ktorým sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj

**Článok 1
Úvodné ustanovenia**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením obce Veľký Lapáš č. 3/2022, ktorým sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „VZN“) sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len ako „poplatok za rozvoj“) a výška sadzieb poplatku za rozvoj v obci Veľký Lapáš.

**Článok 2
Predmet poplatku za rozvoj**

1. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce Veľký Lapáš na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.
2. Pozemnou stavbou sa pre účely tohto nariadenia rozumie priestorovo sústredená zastrešená budova, ktorá je stavebno-technicky vhodná a určená na ochranu ľudí, zvierat a vecí, ktorá musí mať steny a strechu.

**Článok 3
Vznik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o zmene dokončenej stavby, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky.
2. Druh stavby a účel jej užívania vrátane veľkosti jej zastavanej plochy je určený v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou rozhodnutia o povolení stavby.

**Článok 4
Poplatník a základ**

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej stavby, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo písomné oznámenie stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky, alebo jej právny nástupca.
2. Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorý ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Článok 5 **Sadzby poplatku za rozvoj**

- a) pre stavby na bývanie 10,00 eur/ m²
- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane staviieb na vlastnú administratívu 15,00 eur/ m² pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane staviieb na vlastnú administratívu 15,00 eur/ m²
- c) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 15,00 eur/ m²
- d) stavby, ktoré nie sú uvedené v pís. a) až d) 15,00 eur/ m².

Článok 6 **Určenie výšky poplatku a jeho platenie**

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čas vzniku poplatkovej povinnosti uvedenej v článku 3.
2. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhľuje matematicky na jedno desatinné miesto.
3. Obec Veľký Lapáš vydá rozhodnutie o vyrubení poplatku za rozvoj podľa bodu 2, proti ktorému nie je možné podať odvolanie. Vyrubený poplatok za rozvoj je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený.
4. Obec Veľký Lapáš môže určiť na základe písomnej žiadosti stavebníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach, ktoré budú rozdelené do troch rovnomerných splátok. Žiadosť stavebníka o platenie poplatku za rozvoj v splátkach musí byť doručená obci Veľký Lapáš najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia platenia poplatku za rozvoj. O vyhovení alebo nevyhovení platenia poplatku za rozvoj rozhodne

obec do 10 pracovných dní, proti ktorému nie je možné podať odvolanie. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou Veľký Lapáš uvedené v rozhodnutí.

Článok 7

Spôsob zverejňovania informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie

1. Obec Veľký Lapáš raz ročne zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov v Záverečnom účte Obce Veľký Lapáš za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok 8

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Obec Veľký Lapáš môže vyrubiť poplatok za rozvoj podľa tohto VZN prvý krát na stavbu, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie po účinnosti tohto VZN, najskôr však zavedením poplatku za rozvoj VZN.
2. Toto VZN bolo schválené uznesení obecného zastupiteľstva č. 19/2022, dňa 16.12.2022
3. Zmeny a doplnky tohto VZN sa môžu vykonať len všeobecne záväzným nariadením
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2023.

Vo Veľkom Lapáši , dňa 16.12.2022


Ing. Katarína Babalová
starostka obce

