

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená dnešného dňa podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Obec Veľký Lapáš
so sídlom 951 04 Veľký Lapáš 488
zast. starostkou Ing. Katarínou Babalovou
IČO: 00308145

Nájomca: Veronika Novotná
Veľký Lapáš č. 1073, 951 04
IČO: 55363873
DIČ:

za týchto podmienok:

I.

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku - nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obce Veľký Lapáš, kat. úz. Veľký Lapáš zapísanej v LV č. 1432 ako parc. č. 191/1 – zastav. plocha o výmere 765 m² v celosti. List vlastníctva č. 1432 pre kat. úz. Veľký Lapáš tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť vyššie uvedeného pozemku v rozsahu výmery 22,5 m², tak ako je to zakreslené v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na nasledovný účel:
 - umiestnenie stavby
 - prevádzkovanie stavby na služby – Kvetinárstvo
 - miesto podnikania.

III.

Výška a splatnosť nájomného

- 3.1. Výška nájmu bola dohodnutá v rozsahu 845,00 Eur/ročne 236,25 Eur/štvrt'ročne.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrt'ročne za predchádzajúce obdobie, vždy do 15. dňa prvého mesiaca nasledujúceho po štvrt'roku. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa vo VÚB, č.ú. 26724162 / 0200.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5 % z výšky mesačného nájomného za každý deň omeškania.
- 3.4. Prenajímateľ má zádržné právo na veci vnesené do nehnuteľnosti pre prípad, ak by nájomca nezaplatil nájomné za dva štvrt'roky. V tomto prípade určí prenajímateľ

náhradnú lehotu na zaplatenie nájomného, najmenej 10 dní. Ak ani v tejto lehote nájomca nezplatí, stáva sa majiteľom zadržaných vecí prenajímateľ a to dňom márneho uplynutia náhradnej lehoty na platenie dlžného nájomného.

- 3.5. Nájomca je oprávnený vždy po uplynutí príslušného kalendárneho roku jednostranne zvýšiť mesačnú odplatu za nájom (a teda aj ročnú odplatu za nájom) uvedenú v bode 3.1. tejto zmluvy a to o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého kalendárneho roku prepočítaním aktuálnej sumy mesačnej odplaty za podnájom indexom spotrebiteľských cien úhrnom vyhláseným Štatistickým úradom Slovenskej republiky pre obdobie 12. mesiaca toho kalendárneho roka, ktorý predchádza takémuto zvýšeniu základnej mesačnej odplaty za nájom. Základom pre výpočet indexácie mesačnej odplaty za podnájom je mesačná odplata za nájom platná naposledy pred 31.12. príslušného roka. Zvýšenie sa vykoná po prvýkrát k 01.01.2024.
- 3.6. Dodávku elektrickej energie si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady na základe zmluvy s dodávateľom elektrickej energie. Dodávka vody bude zabezpečená z obecného vodovodu. Spotreba vody bude vyúčtovaná štvrťročne na základe odpisu dát podružného merača č. 76872506 Obcou Veľký Lapáš.

IV.

Doba trvania nájmu

- 4.1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 14.04.2023.
- 4.2. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi. Výpoveď musí byť písomná, odôvodnená a musí byť doručená druhému účastníkovi do vlastných rúk. Nájomný vzťah taktiež automaticky zaniká uplynutím náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného podľa článku III, ods. 3.4. tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti účastníkov

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi súčinnosť a pomoc pri stavebnom konaní ako aj pri prevádzkovaní obchodných priestorov zriadených na pozemku v zmysle zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi plotenie pozemku.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť dohodnuté nájomné a pozemok užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu a v rozsahu určenom nájomnou zmluvou.
- 5.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájomu alebo výpožičky tretej osobe.

VI.
Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len s písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.3. Prenechanie predmetu nájmu do nájmu nájomcu za dohodnuté nájomné bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Lapáši dňa 13.04.2023, Uznesení č. /2023.
- 6.4. Účastníci túto zmluvu podpísali a prehlásili, že jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, na znak čoho pripájajú vlastnoručný podpis.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

Vo Veľkom Lapáši, dňa 14.04.2023

Prenajímateľ:

Nájomca: