

**Zmluva o nájme nebytového priestoru - krátkodobý nájom**  
**uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších**  
**predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových**  
**priestorov v znení neskorších predpisov**  
**(ďalej len „Zmluva“)**  
**č. 9/2023/KD**

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Obec Veľký Lapáš**  
So sídlom: Veľký Lapáš č. 488, 951 04  
V zastúpení: Ing. Katarína Babalová - starostka obce  
IČO: 00308145  
DIČ: 2021252728  
Účet: Primabanka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: SK92 5600 000 0008 0523 2001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Meno a priezvisko: Ing. Zuzana Hudáková  
Nar.:  
Adresa:  
ČOF:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

### **Preambula**

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

### **I. Článok**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu vo Veľkom Lapáši, ktorá je vo vlastníctve obce Veľký Lapáš. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1432, parc. KN-C č. 179/2, súp. č. 437 v k. ú. Veľký Lapáš.

2. Kultúrny dom sa prenájma za účelom organizovania rodinnej oslavy.

## **II. Článok**

### **Doba nájmu**

1. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory:
  - Tanečná sála pre 160 osôb vrátane vstupných priestorov, WC na dobu: od 12.05.2023, 10:00 hod. do 15.05.2023 do 10:00 hod.,

## **III. Článok**

### **Nájomné a úhrady za služby**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory v sume:
  - 75,00 EUR podľa cenníka

Spolu k úhrade: 75,00 EUR, slovom: sedemdesiatpäť EUR.

## **IV. Článok**

### **Povinnosti prenajíateľa:**

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

## **V. Článok**

### **Povinnosti nájomcu:**

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov – zákon č. 124/2006 Z.z, a na vlastné náklady zabezpečí bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia /úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod./ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajíateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajíateľa. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi všetky škody vzniknuté na majetku.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajíateľovi.
5. Nájomca je zodpovedný za dianie a správanie ľudí v kultúrnom dome, nie za dianie a správanie ľudí mimo kultúrneho domu.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie nasledovných podmienok krátkodobého nájmu:

- Zákaz fajčenia v celom objekte kultúrneho domu.

## VI. Článok

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Priestory budú odovzdané dňa 15.05.2023 hod. o 10:00 hod., zodpovednej pracovníčke obce (Ingrida Šranková).

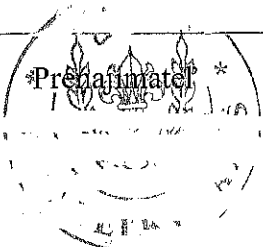
## VII. Článok

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevhodných podmienok .
2. Táto zmluva je prevedená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ obdržia jeden exemplár originálu .

Vo Veľkom Lapáši, dňa 28.04.2023

Podpisy zmluvných strán:

\_\_\_\_\_  
  
Prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca