

Obec Veľký Lapáš



Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľký Lapáš číslo 3/2014

Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľký Lapáš

Vyvesený Návrh-Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľký Lapáš na úrad.tabuli:	6.5.2014
Návrh zvesený z úradnej tabule obce, dňa:	21.6.2014
Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľký Lapáš OZ vo Veľkom Lapáši dňa:	26.6.2014
Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľký Lapáš vyvesené na úradnej tabuli dňa:	26.6.2014
Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľký Lapáš nadobúdajú účinnosť dňom :	11.7.2014

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Lapáši v súlade s § 6 a § 11 ods. 4. písm. g) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí vydáva toto

**všeobecne záväzné nariadenie
o zásadách hospodárenia s majetkom obce Veľký Lapáš**

**§ 1
Základné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie o zásadách hospodárenia s majetkom obce sa vzťahuje:
 - a) na majetok Obce Veľký Lapáš,
 - b) na majetok Obce Veľký Lapáš zverený do správy rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, (ďalej len „**obecné organizácie**“),
 - c) podmienky hospodárenia s majetkom Obce Veľký Lapáš, ktorý spravuje iná právnická osoba na základe zmluvy o výkone správy,
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje:
 - a) práva a povinnosti obce a obecných organizácií pri hospodárení s majetkom obce,
 - b) podmienky nadobudnutia vecí do majetku obce,
 - c) podmienky zverenia a odňatia majetku obce do správy obecných organizácií,
 - d) podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby,
 - e) podmienky a postup pri dočasnom užívaní majetku obce inými právnickými a fyzickými osobami,
 - f) sadzby nájomného z nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú v majetku obce,
 - g) podmienky nakladania s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami obce,
 - h) nakladanie s finančnými prostriedkami a cennými papiermi,
 - i) úkony hospodárenia s majetkom obce, ktoré podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

**§ 2
Majetok obce**

1. Majetkom obce sú hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve Obce Veľký Lapáš, majetkové práva a záväzky obce.
2. Majetkom obce sú veci, ktoré prešli do majetku obce na základe ustanovenia zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí a zákona č. 306/1992 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. S majetkom obce sú oprávnení nakladať:
 - obecné zastupiteľstvo
 - starosta obce
4. Hospodárenie s majetkom, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve obce, ale je v spoluvlastníctve obce a inej fyzickej alebo právnickej osoby, bude upravené dohodou o spôsobe hospodárenia s týmto majetkom, uzatvorenou medzi obcou a spoluvlastníkom.

§ 3 **Obecný úrad**

1. Obecný úrad ako výkonný orgán starostu obce a obecného zastupiteľstva v súlade so Štatútu obce pri správe majetku obce metodicky usmerňuje subjekty hospodárenia pri správe majetku obce.
2. Obecný úrad spravuje prostredníctvom svojich odborných útvarov majetok obce, ktorý nie je zverený do správy obecným organizáciám.

§ 4 **Práva a povinnosti pri hospodárení s majetkom obce**

1. Orgány obce (starosta obce a obecné zastupiteľstvo) a obecné organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote v zásade nezmenšený zachovať a za tým účelom sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane bezodkladného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými a dotknutými orgánmi,
 - d) viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov,
 - f) poistiť zverený majetok.
2. Obecné organizácie sú oprávnené zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a týmto všeobecne záväzným nariadením.

§ 5 **Úkony hospodárenia s majetkom obce podliehajúce schváleniu obecným zastupiteľstvom**

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) odplatné a bezodplatné nadobúdanie nehnuteľností do majetku obce,
 - b) odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
 - c) odplatný a bezodplatný prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce v hodnote nad 100,-€,
 - d) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku obce do správy obecnej organizácie,
 - e) zverenie a odňatie hnutel'ného majetku obce v hodnote nad 100,-€ do správy obecnej organizácie,
 - f) uzatvorenie zmluvy o výkone správy na nehnuteľný majetok obce s obchodnou spoločnosťou alebo inou právnickou osobou, s výnimkou zmluvy o výkone správy podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - g) uzatvorenie zmluvy o výkone správy na hnutel'ný majetok obce v hodnote nad 100,-€ s obchodnou spoločnosťou alebo inou právnickou osobou,
 - h) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
 - i) odpustenie pohľadávky nad 100,-€,

- j) poskytnutie úveru (pôžičky), prijatie úveru, odsúhlasenie záruky pre poskytnutie úveru pre iné právnické a fyzické osoby,
 - k) založenie majetku obce ako záruky úveru (pôžičky) poskytnutému obce,
 - l) zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v majetku obce,
 - m) nájom nehnuteľností a nebytových priestorov na dobu určitú, ak doba nájmu je dlhšia ako 1 rok,
 - n) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby s nájomným vyšším ako 100,-€ / ročne, zriadenie odplatného vecného bremena v prospech obce s odplatom vyššou ako 100,-€.
- V prípadoch podľa písm. c), sa hodnotou rozumie dohodnutá cena, v prípadoch podľa písm. e) a g) hodnota vedená v účtovnej evidencii.

§ 6

Podmienky zverenia majetku obce do správy obecných organizácií

1. Obec zveruje majetok obce do správy obecným organizáciám **bezodplatne**.
2. Zverenie majetku do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku do správy, ktorú podpíšu štatutárni zástupcovia oboch strán.
3. Zmluva o odovzdaní majetku do správy obsahuje:
 - a) určenie zvereného majetku obce,
 - b) hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
 - c) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,
 - d) spôsob usporiadania schodku hospodárenia zvereného majetku.
4. Preberajúci je povinný poskytovať zamestnancom obce pri príprave zmluvy a protokolu o zverení majetku do správy súčinnosť.

§ 7

Zánik správy a podmienky odňatia majetku obce zvereného do správy obecným organizáciám

Správa majetku obce zvereného obecnej organizácii zaniká:

- a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva na inú osobu,
- b) zrušením (resp. inou organizačnou zmenou – rozdelenie, splynutie atď.) obecnej organizácie na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
- c) odňatím majetku obce zvereného do správy obecnej organizácie.

§ 8

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok

1. Prebytočný majetok je majetok, ktorý obec alebo obecné organizácie nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitel'ný majetok je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu.
3. Neupotrebitel'ný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť právnická alebo fyzická osoba, sa fyzicky zlikviduje a účtovne usporiada. Rovnako sa naloží s prebytočným majetkom, o ktorý neprejavili záujem právnické ani fyzické osoby.

4. Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku sa uskutoční na inú právnickú alebo fyzickú osobu v súlade s § 9 tohto VZN.

§ 9

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe zmluvy

1. Pod zmluvným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti sa rozumie uzatvorenie kúpnej, zámennej zmluvy alebo inej zmluvy o prevode, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
2. **Zmluvný prevod majetku obce sa vykonáva:**
 - a) verejnou obchodnou súťažou podľa osobitného predpisu,
 - b) priamym predajom v odôvodnených prípadoch v súlade s touto VZN, najmä :
 - ak pozemok vo vlastníctve obce je zastavaný stavbou vo vlastníctve právnickej alebo fyzickej osoby, tak tejto osobe,
 - ak sa realizuje zákonné predkupné právo.
 - c) aukčným predajom podľa osobitného predpisu, ak o tejto forme odpredaja rozhodne obecné zastupiteľstvo.
4. Pri uzatváraní kúpnych zmlúv so splátkovým kalendárom na zaplatenie kúpnej ceny, sa kúpna cena uhradza tak, že najmenej 50% kúpnej ceny sa uhradí pri podpise zmluvy a zvyšok kúpnej ceny je možné uhradiť na splátky, najviac však vo výške 1/12 zvyšku kúpnej ceny, pričom výnimku môže povoliť obecné zastupiteľstvo. Pri predaji na splátky sa zriaďuje záložné právo k prevádzanej veci v prospech obce až do uhradenia kúpnej ceny v plnej výške.
5. Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku obce je neprípustný, ak osobitný predpis neustanoví inak.

§ 10

Dočasné užívanie majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami

1. Obec môže prenechať zmluvou o nájme, iným právnickým alebo fyzickým osobám veci v majetku obce, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich samosprávnych úloh.
2. Zmluva o nájme musí mať písomnú formu.
3. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do pôsobnosti starostu.
4. Ak na výber subjektu, s ktorým sa má zmluva uzatvoriť, na základe znenia zákona, či inej záväznej právnej normy alebo na základe uznesenia obecného zastupiteľstva sa vyžaduje vykonanie verejnej obchodnej súťaže, tak zmluvu je možné uzatvoriť len s víťazom takejto súťaže.

§ 11

Stanovenie sadzby ročnej úhrady za užívanie pozemkov v majetku obce

Úhradu, za dočasné užívanie pozemkov, ktorá je určená ako ročná úhrada za m² podľa účelu a lokality, schváli obecné zastupiteľstvo.

§ 12

Stanovenie sadzby ročnej úhrady za užívanie nebytových priestorov v majetku obce

Úhradu, za dočasné užívanie nebytových priestorov, ktorá je určená ako ročná sadzba za m² podľa účelu a lokality, schváli obecné zastupiteľstvo.

§ 14

Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce

1. Pri nakladaní s majetkovými právami obce je obec (obecná organizácia) povinná starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
2. Starosta obce môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť výhradne s podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade neuhradenia niektorej splátky. Taktiež je potrebné dohodnúť, že v prípade zlepšenia zárobkových a majetkových pomerov dlžníka sa dohoda o povolení splátok, resp. o odklade dlhu ruší.
3. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže starosta obce na žiadosť dlžníka dlh do 50,-€ celkom, alebo čiastočne odpustiť.
4. Na odpustenie dlhu nad 50,-€ je potrebné schválenie obecného zastupiteľstva.
5. Odpustiť pohľadávku voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku.
6. Obec môže trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky nepresahujúcej sumu 50,-€.
7. Konanie vo veci odpustenia daňových nedoplatkov upravujú osobitné právne predpisy.
8. Pri odpísaní daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky sa postupuje v zmysle osobitného zákona o správe daní a poplatkov.
9. Pre trvalé upustenie od vymáhania nedaňovej pohľadávky sa určujú tie isté dôvody a postupuje sa tým istým spôsobom ako u daňovej pohľadávky.
10. Odpis pohľadávok je súčasťou záverečnej správy o inventarizácii majetku a majetkových práv obce za príslušný rok.
11. Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia osobitného zákona.
12. Cenne papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva.

§ 15

Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia „Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľký Lapáš“ schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Vo Veľkom Lapáši, dňa 11.07.2014



Ing. Andrej Zurbola
starosta obce Veľký Lapáš

Doložky k VZN:

Uvedený návrh tohto VZN bol podľa § 6. odst. 3 zákona č. 369/1990 Z. z. zverejnený na úradnej tabuli obce Veľký Lapáš

Od: 06.05.2014
Do: 21.06.2014



podpis.....

Uvedené VZN bolo podľa § 6, odst. 3 zákona č. 369/1990 Z. z. vyvesené na úradnej tabuli obce Veľký Lapáš po jeho schválení obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 18/2014 zo dňa 26.06.2014

Od : 26.06.2014
Do: 11.07.2014



podpis.....

VZN – Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľký Lapáš

nadobúda účinnosť dňom 11.07.2014



podpis.....