

Zmluva o nájme nebytových priestorov – telocvične ZŠ Veľký Lapáš č./2021/TV

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov: Základná škola vo Veľkom Lapáši
Adresa: Veľký Lapáš č. 499, 951 04 Veľký Lapáš
V zastúpení: Mgr. Marian Ševčík, riaditeľ školy
IČO: 37855277
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK31 5600 0000 0008 4826 2008
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca:

Názov:
Adresa:
V zastúpení:
IČO:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1.

Prenajíateľ je správca nehnuteľnosti – budovy Základnej školy vo Veľkom Lapáši, č. 499, 951 04 Veľký Lapáš, ktorej súčasťou sú priestory telocvične a príslušenstva.

Článok 2.

1. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične a šatne bez užívania spŕch s teplou vodou uvedený v čl. 1. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzať v telocvični také športy, ktoré šetria zariadenie telocvične.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade futbalových aktivít bude používať odľahčené mäkké lopty, ktoré šetria zariadenie – obklady a rebriny.

Článok 3.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od do
2. Nájomca je oprávnený užívať telocvičňu v od hod. do hod. (dni, ktoré sú uvedené v pláne termínov).
3. Nájomca berie na vedomie, že termíny a čas prenájmu nemôže svojvoľne meniť a upravovať. Takéto konanie sa považuje za porušenie nájomnej zmluvy a platnosť zmluvy okamžite končí.
4. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
5. Pred uplynutím dohodnutej doby môže zmluvný vzťah byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni jej písomného doručenia,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa bez uvedenia dôvodu, výpoveď je 30 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni jej písomného doručenia,
 - d) okamžitou výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom alebo spôsobením škody nájomcom na predmete nájmu. Výpoveď je 10 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni písomného doručenia. Za toto obdobie 10 dní je nájomca povinný bezodkladne na vlastné náklady zabezpečiť prípadné opravy na zariadení telocvične v plnom rozsahu.

Článok 4.

Cena nájmu je určená na €/hod.

Hodina nájmu trvá 60 minút.

1. Nájomca uhrádza nájomné vopred vkladom na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. číslo účtu SK31 5600 0000 0008 4826 2008, VS podľa tabuľky.
2. Hradenie nájomného prenajímateľovi:

Obdobie	Počet hodín	Suma (€)	Termín úhrady	Variabilný symbol
Spolu:				

3. V prípade, že úhrada nájomného nebude uskutočnená do vymedzeného termínu, prenajímateľ zamedzí vstup do telocvične.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade, že prenajímateľ nemôže poskytnúť z prevádzkových dôvodov prenájom v dohodnutom termíne podľa zmluvy, dohodne sa s nájomcom na kompenzáciu (náhradný termín, zníženie nevyužitej sumy v budúcej zmluve. Finančné prostriedky nájomcovi nevracia.

Článok 5.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ má právo kedykoľvek počas športovej činnosti nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

4. Prenajímateľ poskytne nájomcovi uvedenému v záhlaví tejto zmluvy kľúč od telocvične a vstupných dverí do školy pri telocvični na uvedené obdobie. Kľúč môže poskytnúť v prípade svojej neprítomnosti iba náhradnej osobe, ktorá je uvedená v tejto zmluve. Inej osobe ho nesmie poskytnúť.

Meno a priezvisko	Bydlisko	Dátum narodenia	Telef. kontakt

5. Prenajímateľ požaduje, aby dvere telocvične boli počas športovej činnosti nájomcu zatvorené. Maloleté deti, ktoré chodia s cvičencami do telocvične, sa nebudú zdržiavať bez dozoru v areáli školy počas cvičenia ich rodičov, budú prítomné v telocvični pod dozorom dospeljej osoby.
6. Nájomca berie zodpovednosť za uzamykanie telocvične a vstupných dverí a kontrolu priestorov – okná, osvetlenie, voda, kontrola zariadenia.
7. Nájomca je povinný odovzdať kľúče od telocvične a vstupných dverí bez vyzvania nasledujúci pracovný deň po dni ukončenia nájmu.
8. Nájomca nesmie zhotoviť duplikáty zverených kľúčov. V prípade, že sa tak stane, ide o hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľ ruší nájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou bez vyzvania. Nájomca je povinný nahradiť v plnej výške výmenu novej vložky a rozmnoženie 10 ks kľúčov.

Článok 6.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady.
3. Nájomca na vlastné náklady zabezpečuje prostriedky na poskytnutie prvej pomoci.
4. Nájomca je povinný pri vstupe do telocvične ihneď pred vlastnou činnosťou skontrolovať zariadenie telocvične. Pri zistení nedostatkov, ktoré neboli spôsobené jeho činnosťou (poškodené rebriny, obloženie stien, rozbité okno, umývadlo, tečúca voda, neuzamknutý vstup do školy, zažaté osvetlenie a iné nedostatky a poškodenia je povinný oznámiť na tel. čísle 037/7879812 .
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.

Článok 7.

1. Túto zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha „Termíny prenájmu telocvične za konkrétny školský rok“.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch (rovnopisy), z ktorých obaja účastníci obdržia 1 exemplár.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak slobodnej vôle a súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Lapáši, dňa

.....

prenajímateľ

.....

nájomca