

Zápisnica
z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Lapáši
zo dňa 20.01.2022

Prítomní: Ing. Katarína Babalová – starostka obce, Ing. Katarína Ballová, Ing. Richard Šrank, Ing. Roman Švihorík, Mgr. Veronika Zeleňáková, Mgr. Veronika Hornáková, Jozef Berec, Ing. Magdaléna Dojčanová, Ing. Darina Šranková
Neprítomní: Martin Halás, Anton Šrank, Jaroslav Pilka– ospravedlnení.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva, program OZ.
 2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie.
 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
 4. Odborné stanovisko kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Veľký Lapáš na rok 2022 a na roky 2023, 2024.
 5. Návrh rozpočtu obce Veľký Lapáš na rok 2022 a na roky 2023, 2024.
 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Veľký Lapáš na I. polrok 2022.
 7. Návrh na schválenie zámeru poskytnúť priestory pre alokované pracovisko súkromnej umeleckej školy Tralaškola Nitra.
 8. Informácia o stave spracovania a prípravy Zmeny ÚPD č. 4.
 9. Informácia o stave legalizácie budovy klubovne na futbalovom ihrisku parc. č. 2/12, projekt na rekonštrukciu.
 10. Interpelácie poslancov.
 11. Uznesenie
- Záver

Bod č. 1.: Pani Ing. Katarína Babalová, starostka obce, privítala poslancov a všetkých občanov na 1. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Lapáši a prečítala program zasadnutia. K programu neboli žiadne pripomienky, poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia.

Bod č. 2: Za predsedu mandátovej a návrhovej komisie bola navrhnutá Mgr. Veronika Hornáková a za členov Ing. Katarína Ballová a Mgr. Veronika Zeleňáková. Mandátová a návrhová komisia bola schválená, všetci poslanci boli za. Mgr. Veronika Hornáková skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné 3/5 väčšinou.

Bod č. 3: Starostka obce určila za zapisovateľku Ing. Darinu Šrankovú, za overovateľov zápisnice Ing. Richarda Šranka a Jozefa Bereca. Poslanci berú na vedomie.

Bod č. 4: Pani Ing. Dojčanová prečítala stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2022. Skonštatovala, že bola splnená zákonnosť rozpočtu, informačná povinnosť a aj metodická správnosť. Poznamenala, že rozpočty na roky 2023 a 2024 sú nezáväzné a majú len informačný charakter. Pani kontrolórka odporučila návrh rozpočtu na rok 2022 schváliť a návrhy rozpočtu na roky 2023 a 2024 vziať na vedomie.

Poslanci vzali stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2022 a na roky 2023 a 2024 na vedomie.

Bod č. 5: Pani starostka ozrejmila, že obec je momentálne v rozpočtovom provizóriu, až do momentu schválenia rozpočtu. Vzhľadom k tomu sa všetky veľké platby zrealizovali koncom minulého roka. Následne predstavila najväčšie investičné zámery obce a teda výdavky rozpočtu:

- rekonštrukcia klubovne OFK,
- vybudovanie chodníka pre peších na Malolapátskej ulici,
- dostavba druhého nadzemného podlažia MŠ
- športové ihrisko a park za školou
- územný plán obce - zmeny a doplnky č. 4
- kanalizácia, ČOV – potrebné upraviť projektovú dokumentáciu, súčasná technológia je nepostačujúca,
- Denný stacionár – nad kotolňou školy,
- Rekonštrukcia tanečnej sály KD, vstupnej haly.

Z bežných výdavkov je najväčšia položka mzdy. Je navýšená z dôvodu prijatia dvoch nových zamestnancov – upratovačky a údržbára. Ďalšou veľkou výdavkovou položkou sú náklady na odvoz odpadu. Tu nás čaká čipovanie smetných nádob v období marec/2022, nakoľko sa v budúcnosti plánuje prejsť na množstvenný zber odpadu.

K návrhu rozpočtu bola vznesená jedna pripomienka od DHZ, ktorý požiadali o presun prostriedkov medzi výdavkovými položkami v rámci dotácie DHZ vo výške 2 000,00 eur.

Pani starostka dala následne hlasovať o návrhu rozpočtu na rok 2022 a výhľadového rozpočtu na roky 2023 a 2024. Výhľadový rozpočet na roky 2023, 2024 vzali poslanci na vedomie.

Za hlasovalo 6 poslancov, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania.

Bod č. 6: Návrh plánu kontrolnej činnosti prečítala pani kontrolórka. Ozrejmila, že kontrola bude zameraná na kontrolu záverečného účtu obce za rok 2021, kontrolu vymáhania pohľadávok po lehote splatnosti, vypracovanie celoročnej správy o kontrolnej činnosti za rok 2021, ktorej súčasťou je aj: kontrola vybavovania došlých petícií a sťažností, kontrola webovej stránky obce a kontrola poskytnutých informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe žiadosti od občanov.

Pani starostka dala následne hlasovať o návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022.

Poslanci jednohlasne schválili návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022.

Bod č. 7: Ďalším bodom bolo prerokovanie návrhu poskytnúť priestory pre súkromnú umeleckú školu Tralaškola Nitra, ktorá má sídlo na Ďurkovej ul., Nitra. Má záujem si v našej obci zriadiť alokované pracovisko. Uvažovalo sa nad priestormi v budove ZŠ, ktorá je však už kapacitne na hrane. Zatiaľ nevieme, ktorý priestor im poskytnúť, možnosť je hlavne v kultúrnom dome na poschodí. Preto sa hlasovalo len o zámere v budúcnosti poskytnúť určité priestory z majetku obce Veľký Lapáš pre účely zriadenia alokovaného pracoviska Tralaškola Nitra.

Za hlasovalo 6 poslancov, proti nebol nikto.

Bod č. 8: Pani starostka podala prítomným vysvetlenie k stavu územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky ÚPD č. 4. V predchádzajúcom návrhu – Zmeny a doplnky

ÚPD č. 3 nám z projektu odstúpila architektka z dôvodu určitých nedostatkov v pôvodnom územnom pláne z roku 2008. Preto sme návrh zmien a doplnkov č. 3 zrušili a začali s obstaraním návrhu zmien a doplnkov č. 4. Súčasný projektant, Ing. Arch. Mizia, z dôvodu choroby nedoručil návrh v zmluvnom termíne, preto sme museli uzavrieť dodatok k pôvodnej zmluve a zaviazal sa, že návrh vypracuje do 28.1.2022. K prvému nasledujúceho mesiaca sa návrh vyvesí a občania budú mať dvojtýždňovú lehotu na podávanie námietok. Počas ďalších dvoch týždňov budú poslanci vyhodnocovať tieto pripomienky a následne o nich rozhodnú na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Tento proces obstarávania, ktorý súvisí aj s obstaraním dokumentácie od účastníkov konania (ako napr. letecký úrad, OÚ Nitra, ...) bude zabezpečovať obstarávateľka (oprávnená osoba), Ing. Margita Ficová. Prijme rozhodnutia zastupiteľstva a odovzdá ich projektantovi na zapracovanie. Následne po ich zapracovaní sa odošle návrh na Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, ktorý k návrhu zaujme stanovisko a na základe neho návrh postupuje na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Následne sa pani starostka dotkla problematiky developerov, realitných kancelárií a výstavby bytoviek v obci.

Upozornila, že dôležitým bodom v územnom pláne je zahrnúť do návrhu pozemok pre ČOV a následne tento pozemok získať do majetku obce.

Pán Berec sa spýtal na kruhový objazd na začiatku obce smerom od Nity a výstavbu supermarketu Coop Jednota, ktorá nám v tejto veci sľúbila spoluprácu. Pani starostka informovala prítomných, že má dohodnuté stretnutie so zástupkyňou spoločnosti Coop Jednota. Starostka dohodla stretnutie so zástupcom SSC na február/2022. Problém vzniká ohľadom pozemku pri Krížnici a možnosti dobudovania cesty. Tento problém musí obec riešiť spoločne so Slovenskom správou ciest, ktorá je vlastníkom cesty I. triedy a NSK III. triedy.

Poslanci berú dané na vedomie.

Bod č. 9: V ďalšom bode pani starostka podala informáciu o procese legalizácie budovy klubovne OFK Veľký Lapáš. Táto budova bola postavená ako akcia Z a nebola doposiaľ zapísaná na LV. Podali sme návrh na Kataster na jej zápis a na stavebný úrad ohlásenie stavebných úprav. Pre potreby rekonštrukcie sme požiadali o grant zo SFZ – výzva „EURÁ z EURA“. Spracovaná projektová dokumentácia je na celý objekt s rozpočtom rekonštrukcie na cca 150 000 Eur. Maximálna výška príspevku v tejto výzve je 50 000 Eur a preto sme museli práce rozdeliť do dvoch etáp a požiadame o grant aj v budúcom roku na druhú etapu, alebo pokúsime sa uchádzať cez inú výzvu, napr. z Ministerstva ŽP na zníženie energetickej náročnosti verejných budov. Zvyšok bude spolufinancovanie obce, vo výške 20%.
Poslanci berú na vedomie

Bod č. 10: Nasledovala interpelácia poslancov. Slovo si zobral pán Ing. Švihorík a znovu sa spýtal, či obec už kontaktovala RÚVZ v Nitre so žiadosťou o metodiku ako riešiť vypúšťanie septikov do miestneho potoka. Pani starostka odpovedala, že obec tak urobila a dostala odpoveď, že táto problematika nespadá pod pôsobnosť RÚVZ a preto sme sa obrátili na Okresný úrad, odbor životného prostredia. Odtiaľ sa nám ohlásili na kontrolu, ktorá bola z dôvodu zlej epidemiologickej situácie odložená na neurčito. Pán Švihorík ozrejmil, že jeho záujmom je, aby sme si vyriešili tento problém najprv u nás a nezvalovali všetku vinu len na nedostatočnú kapacitu ČOV Malý Lapáš.

Pani Mgr. Hornáková poznamenala, že splašky vypúšťali občania do potoka aj v minulosti a nešíril sa tu taký zápach ako teraz a rovnako sa k nej pridali pán Berec a Šrank.

Pani Ing. Ballová navrhla prijať opatrenie, aby každá domácnosť aspoň raz za rok predložila obci potvrdenie o odvoze splašiek.

Pani starostka vysvetlila, že v tejto súvislosti rokuje aj s vodohospodárskym podnikom, ktorý nám navrhuje spojiť sa s Malým Lapášom, a to tým spôsobom, že na Malom Lapáši by bola prečerpávacía stanica a v našej obci spoločná ČOV. Pokým bude úroveň znečistenia vody v potoku v našej obci tak vysoká ako doteraz, môžu vzniknúť problémy pri povolení na výstavbu kanalizácie.

Pani starostka ďalej informovala prítomných o probléme s cestou do viníc. Pán Kravár údajne zastrašuje ľudí, že im zavrie cestu do vinohradov a rovnako prišla sťažnosť, že vytvoril skládku odpadu pri tejto ceste. Cesta do vinohradov je v súčasnosti zčasti spevnená, druhá časť smerom od vrábelskej cesty je nespevnená. Celý tento úsek je pozemok vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, ktorý starostka v decembri/2021 požiadala o prevedenie a vysporiadanie v prospech Obce Veľký Lapáš. Súčasný stav tejto komunikácie bol historicky vybudovaný na pozemku, ktorý čiastočne vlastní spoločnosť Volné reality.net s.r.o. (štatutárny zástupca p. Kravár), k spevňovaniu došlo prirodzeným spôsobom využitia týchto pozemkov. Šírka pozemku Slovenského pozemkového fondu je 4 m, čiže v prípade potreby obec posunie spevnenie časti tejto prístupovej cesty na pozemok, ktorý žiada do vlastníctva od SPF. Odpad, ktorý je na pozemkoch smerom do vinohradov preverí obec ich pôvod, požiadala vlastníkov pozemku o odstránenie tejto skládky – výzvou.

Bod č. 11: Uznesenie

Návrh uznesení prečítala Mgr. Veronika Hornáková

Záver: Pani starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 1. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo Veľkom Lapáši, 20.01.2022

Zapísala: Ing. Darina Šranková

Overovatelia zápisnice: Ing. Richard Šrank

Jozef Berec

Ing. Katarína Babalová
starostka obce