

Zápisnica

z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Lapáši
zo dňa 25.4.2019

Prítomní: p. Ing. Katarína Babalová – starostka obce, Ing. Katarína Ballová, Jozef Berec, Martin Halás, Bc. Veronika Horňáková, Jaroslav Pilka, Ing. Richard Šrank, Ing. Roman Švihorík, Mgr. Veronika Zeleňáková

Neprítomný: Anton Šrank – ospravedlnený

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
5. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku následnej finančnej kontroly zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti, efektívnosti pri použití dotácie z rozpočtu obce za rok 2018
6. Zriadenie komisie na ochranu verejného záujmu a voľba členov komisie
7. Návrh na schválenie Smernice (verejné obstarávanie) o zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou od 01.01.2019 č. 1/2019/01
8. Informácia o riešení opravy miestnych komunikácií, predbežný rozpočet opráv
9. Chodník pozdĺž cesty III/1662 – „pri križnici“
10. Návrh k vybudovaniu samoobslužných umývacích boxov – trvalá stavba výrobného charakteru – podal Pavol Šimek, Terézia Šimeková
11. Informácia ohľadom 3. zmeny územného plánu Obce Veľký Lapáš
12. Žiadosť o vyčistenie odvodňovacieho kanála – p. Gáborová
13. Informácia o stave riešenia verejného obstarávania MŠ Lapášik
14. Informácia o stave riešenia dostavby telocvične, časť ZŠ
15. Rôzne – informácia o stretnutí DI, OU dopravy, starostky – značenie zákaz zastavenia pri COOP Jednota; označení v centre pri KD – zákazom parkovania, informácia o www.velkylapas.sk; informácia o zamietnutí návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Výstavba 7 RD – Veľký Lapáš“; informácia

o zamietnutí návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „8
rodinných domov vo Veľkom Lapáši“; informácia o rozostavanosti a dokončených RD
na území Veľkého Lapáša v roku 2018-IQ/2019

16. Interpelácia poslancov

17. Diskusia

18. Návrh uznesení

19. Záver

Bod č. 1.: Pani starostka Ing. Katarína Babalová, starostka obce, privítala poslancov a všetkých občanov na 2. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Lapáši a prečítala program zasadnutia. K programu neboli žiadne pripomienky, poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia.

Bod č. 2: Za predsedu mandátovej a návrhovej komisie bola navrhnutá Mgr. Veronika Zeleňáková a za členov Ing. Katarína Ballová a Ing. Richard Šrank. Mandátová a návrhová komisia bola schválená, všetci poslanci boli za.

Bod č. 3: Starostka obce určila za zapisovateľku Danielu Čulakovú, za overovateľov zápisnice Bc. Veroniku Horňákovú a Ing. Romana Švihoríka.

Bod č. 4: Kontrola uznesení

Uznesenie 10/2019 zo dňa 7.2.2019 – žiadosť o príspevok na opatrovateľskú službu pre p. Alžbetu Šrankovú. P. starostka vysvetlila, že obec neposkytla príspevok na opatrovateľskú službu, informovala však, že p. Šranková už má poskytnutý príspevok na opatrovateľskú službu cez ÚPSVaR v Nitre.

Uznesenia 11/2019 – 14/2019 zo dňa 7.2.2019 – predaj pozemkov p. Janásovi, p. Šrankovi, P. Randárovej a manželom Levickým. Boli uzatvorené kúpne zmluvy, nehnuteľnosti boli zapísané do Katastra nehnuteľností s novými vlastníkmi, vystavené faktúry boli zaplatené.

Uznesenie 19/2019 – žiadosť o prenájom nebytových priestorov pre FS Rapkáčik – zmluva je uzatvorená a zverejnená, je platná.

Uznesenie 20/2019 – žiadosť o prenájom pozemkov parc. č. 191/1, verejné priestranstvo pri pošte p. Tomášovi Meszárosovi – zmluva je uzatvorená a zverejnená, je platná.

Bod č. 5: Správa hlavnej kontrolórky o výsledku následnej finančnej kontroly zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti, efektívnosti pri použití dotácie z rozpočtu obce za rok 2018 – správu prečítala Ing. Magdaléna Dojčanová. Vykonanou kontrolou bolo preukázané, že sa nevyskytli nedostatky v súvislosti s použitím finančných prostriedkov z poskytnutých dotácií

a že poskytnuté prostriedky boli vyčerpané v plnej výške. OZ berie správu hlavnej kontrolórky na vedomie.

Bod č. 6: V zmysle ustanovení zákona NR SR č. 357/2004 Z.z. obec zriaďuje Komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Za predsedu komisie navrhla p. starostka p. Jaroslava Pilku a za členov komisie navrhla p. Martina Halása a Bc. Veroniku Horňákovú. K prednesenému návrhu neboli žiadne pripomienky, všetci poslanci boli za to, aby v komisii pracovali navrhnutí poslanci.

Bod č. 7: Návrh na schválenie Smernice (verejné obstarávanie) o zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou od 01.01.2019 č. 1/2019/01 P. kontrolórka Ing. Magdaléna Dojčanová predniesla stručné vysvetlenie potreby prijatia tejto smernice. Poslanci mali smernicu k dispozícii vo svojich pracovných materiáloch, keďže neboli žiadne pripomienky, smernicu zobrali na vedomie.

Bod č. 8: Informácia o riešení opravy miestnych komunikácií, predbežný rozpočet opráv
P. starostka vysvetlila, že časť ciest v obci je v kompetencii Slovenskej správy ciest a Nitrianskeho samosprávneho kraja. Čo sa týka miestnych komunikácií, ktoré sú vo vlastníctve obce Veľký Lapáš, bol urobený predbežný rozpočet na opravu jednotlivých ciest. Do návrhu na opravy boli vybrané cesty dve cesty a to „pri agačine“ od č.d. 384 po č.d. 387. Druhá cesta je na parcele č. 1087/1, ide o „cestu pri cintoríne“, plánuje sa tu aj vytvoriť parkovisko.

Cesta „nad mešťankou“: časť cesty je vo vlastníctve súkromných osôb. Najskôr je potrebné cestu previesť do vlastníctva obce. Budúci týždeň sa začne jednať s majiteľmi pozemkov. Je potrebné vyhotoviť aj nový geometrický plán a kúpne zmluvy, zrealizovať prevod pozemkov do vlastníctva obce, následne predložíme návrh na realizáciu cesty.

Rovnaký problém je aj na ceste v lokalite „západné záhumenie“, približne jedna tretina cesty nie je vo vlastníctve obce. Budúci týždeň sa začne jednať s majiteľmi pozemkov. Je potrebné vyhotoviť aj nový geometrický plán a kúpne zmluvy. Čo sa týka tejto cesty, 6.5.2019 je naplánované rokovanie so Západoslovenskými vodárňami a kanalizáciami ohľadom dobudovania siete verejného vodovodu.

P. Martin Halás s p. starostkou oslovili firmu Cesty Nitra ohľadom opravy ciest. Táto firma urobila predbežný rozpočet a to vo výške „pri agačine“ 15.000 Euro, „pri cintoríne“ 10.000 Euro, „nad mešťankou“ je uvedená cena 16.000 Euro, „západné záhumenie“ 33.000 Euro. P. Martin Halás bližšie informoval prítomných o spôsobe opravy ciest.

P. starostka navrhla schváliť opravu cesty „pri agačine“ a „cesty k cintorínu“ s termínom začatia jún 2019. Cesta „západné záhumenice“ a „nad meštiankou“ budú opravené po majetkovom vysporiadaní. OZ schválilo opravu ciest v znení, ako predniesla p. starostka.

Bod č. 9: Chodník pozdĺž cesty III/1662 – „pri krížnici“

P. starostka informovala o chodníku pozdĺž cesty III/1662 – „pri krížnici“. Projekt bol vypracovaný už v r. 2017, realizácia bola posunutá z dôvodu, že obec plánuje čerpať prostriedky na realizáciu tohto projektu z MAS Dolná Nitra. Nakoľko bol problém so schválenou stratégiou MAS Dolná Nitra, v rámci programového obdobia 2014-2020 doteraz nebola vyhlásená výzva na podávanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok. Výzva bude vyhlásená a v máji 2019. Celkový rozpočet na chodník je 42.484 Euro, pričom 21.500 Euro by sme mali získať v rámci projektu a zvyšné finančné prostriedky obec dofinancuje z vlastných prostriedkov – vytvorenej rezervy minulého obdobia. P. starostka požiadala Pozemkový fond SR o vyjadrenie sa k predmetnej realizácii stavby a následne požiadala o prevod do vlastníctva obce na pozemok pod plánovaným chodníkom, nakoľko vlastníkom tohto pozemku je Slovenská republika. P. starostka dala hlasovať za schválenie podania projektu chodník pozdĺž cesty. Všetci poslanci hlasovali za.

Návrh na schválenie dofinancovania projektu chodník pozdĺž cesty. Poslanci hlasovali za.

Bod č. 10: Návrh k vybudovaniu samoobslužných umývacích boxov – trvalá stavba výrobného charakteru – podal Pavol Šimek, Terézia Šimeková. P. starostka vysvetlila, že sa jedná o žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na trvalú stavbu na vybudovanie samoobslužných umývacích boxov, ktorá by mala byť vybudovaná v lokalite „pri krížnici“. Poslanci mali dokumentáciu predloženú vopred. P. Martin Halás priblížil občanom tento návrh, prínos a nevýhody takejto prevádzky. P. starostka dala hlasovať za tento návrh. Nikto z poslancov nebol za to, aby obec povolila túto stavbu. Proti bolo 8 poslancov, nikto sa nezdržal, návrh bol zamietnutý.

Bod č. 11: Informácia ohľadom 3. zmeny územného plánu Obce Veľký Lapáš

V termíne od 22.8.2018 do 23.9.2018 bol návrh územného plánu zverejnený. Občania sa k tomuto návrhu vyjadrovali. Niektoré pripomienky boli po prerokovaní zapracované. Poslanci sa na pracovnom stretnutí rozhodli, že je potrebné bližšie špecifikovať podmienky výstavby v záväznej textovej časti, preto sa na dnešnom zasadnutí nebude zmena územného plánu schvaľovať. Obec dá upraviť a dopracovať textovú časť územného plánu. P. Gabriela Pilková navrhla informačné stretnutie občanov s urbanistom a architektom ohľadom zmien územného plánu. P. starostka berie na vedomie túto pripomienku.

Bod č. 12: Žiadosť o vyčistenie odvodňovacieho kanála – p. Gáborová

P. starostka informovala o žiadosti p. Gáborovej o vyčistenie odvodňovacieho kanála na Golianovskej ulici. Obhliadku uskutoční Ing. Švihorík, doporučí riešenie, obec zabezpečí realizáciu, 05-06/2019.

OZ berie na vedomie žiadosť p. Gáborovej.

Bod č. 13: Informácia o stave riešenia verejného obstarávania MŠ Lapášik

P. Ing. Róbert Procházka predstavil prítomným víziu dostavby telocvične, časti ZŠ a materskej školy. P. Ing. Procházka spolupracuje s obcou na realizácii týchto projektov od ich začiatku od roku 2017. Na projektore predstavil prítomným obrazový materiál z plánovanej dostavby MŠ, telocvične, časti ZŠ B3. Podal podrobné informácie o stave riešenia dostavby telocvične aj o stavbe a realizácii verejného obstarávania MŠ Lapášik, predstavil využitie cudzích zdrojov z Ministerstva školstva a Ministerstva pôdohospodárstva. Výstavbu je potrebné dofinancovať z vlastných zdrojov, ktoré obec ušetrila v minulom období, časť dofinancovať úverom. Cena realizácie bude predmetom schválenia na ďalšom OZ, po ukončení verejného obstarávania. Ďalej predniesol víziu dostavby časti B, ktorá je medzi materskou školou a telocvičnou, nakoľko v prípade, keď by sa táto časť nedostavila, telocvična a materská škola by neboli spojené so školou a boli by prístupné iba ako samostatné budovy.

P. starostka vysvetlila, že je potrebné školu dostavať aj z dôvodu, že už v aktuálnom školskom roku sme museli otvoriť dve prvé triedy, v nasledujúcom školskom roku zrejme otvoríme opäť dve triedy, ktoré nemáme kam umiestniť. Škola potrebuje vybudovať priestory pre odborné učebne, počet obyvateľov našej obce vzrastá, je nevyhnutné dobudovávať priestory nedobudovanej ZŠ. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu Ing. Procházku o stave riešenia dostavby telocvične, časti ZŠ B3, aj o stavbe a realizácii verejného obstarávania MŠ Lapášik a následnej realizácii.

Bod č. 14: Informácia o stave riešenia dostavby telocvične, časť ZŠ B3

- tento bod súčasne popísaný v bode č. 13.

Bod č. 15: Rôzne – informácia o stretnutí Regionálna správa a údržba ciest NR, Krajský dopravný inšpektorát NR, OU dopravy a pozem. komunikácie NR, starostky – trvalé značenie zákaz zastavenia pri COOP Jednota, nakoľko kamióny parkujú sčasti na ceste I. triedy a obmedzujú premávku, znehodnocujú pozemok popri ceste;

označení v centre pri KD – zákazom parkovania (zlomený strom);

informácia o www.velkylapas.sk – v apríli bola spustená nová, stále sa dopĺňa, p. starostka vyzvala aj občanom, aby v prípade, že majú pripomienky, alebo návrhy na doplnenie, aby ich

predložili, p. Jana Šášiková, ktorá stránku spravuje, informovala o možnosti zasielania SMS správ a mailov s novinkami;

informácia o zamietnutí návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Výstavba 7 RD – Veľký Lapáš“ – jedná sa o lokalitu „západné záhumenice“. Návrh bol zamietnutý z dôvodu, že bol v rozpore s územným plánom;

informácia o zamietnutí návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „8 rodinných domov vo Veľkom Lapáši“ – ide o lokalitu pri bytových domoch, firma LUMISA požiadala o výstavbu 8 rodinných domov, predložené projekty nezodpovedajú návrhu na vydanie rozhodnutia;

informácia o rozostavaných a dokončených RD na území Veľkého Lapáša v roku 2018-IQ/2019 – p. starostka informovala, že od 15.10.2019 do 31.12.2019 bolo 7 RD skoladuovaných, za 1. štvrtrok 2019 bolo vydaných 19 stavebných povolení a 12 kolaudačných rozhodnutí.

OZ berie na vedomie vyššie uvedené informácie starostky obce.

Ďalej p. starostka informovala, že sa začal čistiť pozemok pri základnej škole. Zároveň poďakovala p. Radoslavovi Šrankovi a Júliusovi Čerešovi za vyčistenie, zvyšné konáre a kroviny zabezpečí spracovanie drtičkou Ing. Richard Šrank prostredníctvom firmy Jozef Šimončík SHR.

Bod č. 16: Interpelácia poslancov

P. Ing. Švihorík vyslovil pochvalu za novú webovú stránku. Mal pripomienku, aby boli zverejnené aj zápisnice zo zasadnutia OZ. Ďalej navrhol pridať možnosť „odkaz pre starostu“. Nedostatky vidí vo zverejnení informácií o histórii obce. Vyzval občanom, aby do tejto rubriky prispeli. OZ berie na vedomie pripomienky p. Ing. Švihoríka

Dotaz p. Jaroslava Pilku – na povoľovanie stavieb, obec sa drží územného plánu Obce Veľký Lapáš.

Mgr. Veronika Zeleňáková – rodičia žiakov navrhli, aby bol ráno policajt pri prechode, aby mohli deti bezpečne prejsť. Navrhla p. starostke, aby zaslala požiadavku na Políciu SR. OZ berie na vedomie návrh p. Mgr. Zeleňákovvej.

P. starostka informovala občanov, že OU dopravy a pozem. komunikácie NR nesúhlasí s posunutím značky začiatku obce na ceste I. triedy, vzhľadom na zlé podmienky bývania vedľa tejto cesty obec Veľký Lapáš podáva žiadosť o opravu cesty na Správu ciest SR - Regionálna správa a údržba ciest NR

Ďalej p. starostka informovala o riešení osvetlenia prechodov pre chodcov. Je potrebné stavebné povolenie, osvetlenie každého prechodu bude stáť asi 5000 Euro.

Bod č. 17: Diskusia

P. Jozef Šrank – bolo veľa návrhov na obchvaty, križovatky, mosty, nič z toho sa nezrealizovalo. P. starostka vysvetlila, že jednala na odbore dopravy s p. Slávikom, ktorý povedal, že toto nie je v kompetencii obce, ale obec môže dávať žiadosti o riešenie tejto situácie. Ďalej p. Šrank informoval, že závlaha v parku nefunguje. P. starostka dá preveriť, prečo závlaha nefunguje a bude sa snažiť ju sprevádzkovať.

P. Anna Kováčiková – na zasadnutí OZ zo dňa 14.12.2017 bolo prijaté uznesenie, kde OZ schvaľuje zámenu pozemkov parc. č. 188/5 o výmere 69m², ktorého vlastníčkou je p. Kováčiková za za pozemok parc. č. 1087/3 o výmere 63 m², ktorý ma vo vlastníctve Obec Veľký Lapáš. Zámer schválený tak ako bol prednesený. P. starostka vykoná právne úkony potrebné na dokončenie realizácie tejto výmeny. Ďalej p. Kováčikova navrhla opravu chodníka v centre obce pri trhovom mieste. P. starostka – bude sa opravovať.

P. Jozef Halás sa informoval kto má čistiť jarky na Vrábelskej ceste. P. starostka vysvetlila, že je to v kompetencii Slovenskej správy ciest, pošle na Slovenskú správu ciest požiadavku na vyčistenie kanála.

P. Ladislav Šrank – obec by nemala povoľovať veľké stavby v obci. P. starostka vysvetlila, že všetko je záležitosť územného plánu.

P. Veronika Vavrovičová sa informovala, či obec odstráni basketbalový kôš z ihriska na pažiťi, nakoľko je nevyužitý a mládež tam robí neporiadok a hluk počas noci. P. starostka sľúbila, že basketbalový kôš sa demontuje.

P. Ing. Róbert Procházka predniesol prítomným víziu dostavby telocvične a materskej školy.

P. Ing. Procházka spolupracuje s obcou na realizácii týchto projektov od ich začiatku. Na projektore ukázal prítomným aj obrazový materiál z plánovanej dostavby. Podal podrobné informácie o stave riešenia dostavby telocvične aj o stavbe a realizácii verejného obstarávania MŠ Lapášik. Ďalej predniesol víziu dostavby časti B3, ktorá je medzi materskou školou a telocvičňou, nakoľko v prípade, keď by sa táto časť nedostavala, telocvičňa a materská škola by neboli spojené so školou a boli by prístupné iba ako samostatné budovy. Súčasne vzniká potreba ďalších tried na vyučovanie a s tým spojené príslušenstvo.

P. starostka vysvetlila, že je potrebné školu dostavať aj z dôvodu, že už v aktuálnom školskom roku sme museli otvoriť dve prvácke triedy, v nasledujúcom školskom roku zrejme otvoríme opäť dve triedy, ktoré nemáme kam umiestniť. Obecné zastupiteľstvo berie na

vedomie informáciu Ing. Procházku o stave riešenia dostavby telocvične aj o stavbe a realizácii verejného obstarávania MŠ Lapášik.

Bod č. 18: Návrh uznesení prečítala Mgr. Veronika Zeleňáková.

Bod č. 19: Na záver pani starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 2. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo Veľkom Lapáši 25.4.2019

Zapísala: Daniela Čulaková

.....

Overovatelia zápisnice:

Bc. Veronika Horňáková

.....

Ing. Roman Švihorík

.....

.....

Ing. Katarína Babalová

starostka obce