

Navrhovateľ:

Obec Veľký Lapáš
951 04 Veľký Lapáš 488

Vec: Návrh na vydanie územného rozhodnutia - § 35 stavebného zákona

(§ 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ-ia:

bytom (sídлом) :.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:.....

navrhuje - jú vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby:

.....
názov stavby

v rozsahu objektovej skladby navrhovanej stavby :

a) stavebné objekty:

SO 01..... parc. č.: k.ú.:

SO 02..... parc. č.: k.ú.:

SO 03..... parc. č.: k.ú.:

SO 04..... parc. č.: k.ú.:

SO 05..... parc. č.: k.ú.:

SO 06..... parc. č.: k.ú.:

SO 07..... parc. č.: k.ú.:

SO 08..... parc. č.: k.ú.:

SO 09..... parc. č.: k.ú.:

SO 10..... parc. č.: k.ú.:

b) prevádzkové súbory:

PS 01.....

PS 02.....

PS 03.....

Stručný popis a zdôvodnenie návrhu:.....

.....
miesto návrhu na umiestnenie stavby: intravilán – extravilán obce:.....

charakteristika dotknutého územia:.....

.....
spôsob doterajšieho využitia územia:.....

účel stavby:

(bytová, nebytová, výrobná, inžinierska a pod.)

charakter stavby :trvalá – dočasná *

Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim (pre navrhovateľa)“

parc. č. :katastrálne územie:.....

navrhovateľ má k nemu právo : vlastnícke podľa LV č. :
iné na základe.....

parc. č. :katastrálne územie:.....

navrhovateľ má k nemu právo : vlastnícke podľa LV č. :
iné na základe.....

parc. č. :katastrálne územie:.....

navrhovateľ má k nemu právo : vlastnícke podľa LV č. :
iné na základe.....

parc. č. :katastrálne územie:.....

navrhovateľ má k nemu právo : vlastnícke podľa LV č. :
iné na základe.....

parc. č. :katastrálne územie:.....

navrhovateľ má k nemu právo : vlastnícke podľa LV č. :
iné na základe.....

pri líniových stavbách sa parc. č. neuvádzajú - uviesť vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc územia:

.....
.....
.....

Mená, adresy, parc. čísla pozemkov účastníkov územného konania :
(navrhovateľ, vlastníci susedných nehnuteľností podľa § 34 SZ):

.....parc. č. :
.....parc. č. :
.....parc. č. :
.....parc. č. :
.....parc. č. :
.....parc. č. :
.....parc. č. :
.....parc. č. :
.....parc. č. :
.....parc. č. :

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa -ov, resp. pečiatka a podpis

Prílohy k návrhu na vydanie územného rozhodnutia podľa § 3 ods. vyh. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ktoré stavebníka oprávňujú zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby : list vlastníctva - originál, kópia z katastrálnej mapy (KKM) - originál
2. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade KKM so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo, ako aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia v dvoch vyhotoveniach
3. Dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná oprávnenou osobou -2X (údaje o súlade návrhu s ÚPN, urbanistické začlenenie stavby do územia, navrhované umiestnenie stavby vrátane odstupov od susedných pozemkov a stavieb, vrátane výškového vyznačenia, architektonické riešenie, údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení, údaje o požiadavkách na zásobovanie energiami, vodovou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov, atď. v zmysle § 3 ods. 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.)
4. Rozhodnutia, stanoviská, súhlasy, prípadne posúdenia dotknutých orgánov:
Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, Nitra – záväzné stanovisko
OR hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, Nitra
Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, Nitra
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (št. cesta I. a III. tr.)
- odbor starostlivosti o životné prostredie (Štátna vodná správa, Ochrana prírody a krajiny, Ochrana životného prostredia – odpadové hospodárstvo), vyjadrenia + posúdenie vplyvov na životné prostredie
- Pozemkový a lesný odbor
- odbor krízového riadenia
Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Bratislava
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, Nitra (ak je stavba v ochrannom pásme potoka)
Reg. správa a údržba ciest a.s., Štúrova 147, Nitra (ak je stavba pri št. ceste III. tr.)
Správa údržba ciest, Miletičova 19, Bratislava (št. cesta I. tr.)
5. Súhlas s napojením na verejné rozvody od ich správcov:
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Za hydrocentrálou 4, Nitra
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava)
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Vyjadrenie správcov podzemných vedení:
ZSVS a.s., OZ Nitra; Západoslovenská distribučná a.s.(Štefánikova tr. 45, Nitra); SPP-distribúcia, a.s. Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava (Sládkovičova 1, Nitra); ORANGE Slovensko, Prievozská 6/A, Bratislava, Letové prevádzkové služby SR š.p., Letisko M. R. Štefánika, 823 07 Bratislava, SATRO,
9. Správny poplatok: fyzická osoba 40 € ; právnická osoba 100,00 € – uhradiť do pokladne obce (zákon č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, od 01.01.2013 – č. 8/2013 Z.z.)